

Договор субподряда № 82

г. Йошкар-Ола

13 июня 2013 г.

Открытое акционерное общество «Марий Эл Дорстрой», именуемое в дальнейшем Генподрядчик, в лице генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Степанов Сергей Николаевич**, именуемый в дальнейшем Субподрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор субподряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется своими силами и средствами за свой риск выполнить по заданию Генподрядчика с использованием своих материалов, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующую работу: **работы по переустройству кабелей связи на объекте: «Строительство автомобильной дороги подъезд к д. Шойдум Куженерского района (далее - Объект).**

1.2. Технические, технологические, социальные, экологические и другие характеристики по строительству Объекта определяются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и приложениями к настоящему Договору.

1.3. Субподрядчик обязуется качественно выполнить все работы по строительству Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием и нормативно-технической документацией.

1.4. В своей деятельности Генподрядчик и Субподрядчик руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена составляет **132 173 (Сто тридцать две тысячи сто семьдесят три) рублей**, без НДС.

3. ФОРМЫ И РАЗМЕРЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

3.1. Приемка выполненных работ осуществляется в пределах объемов работ, указанных в Техническом задании.

При невыполнении по вине Субподрядчика объемов работ платежи задерживаются до устранения допущенного отставания.

3.2. Генподрядчик осуществляет оплату выполненных работ денежными средствами на расчетный счет Субподрядчика. После подписания настоящего договора Генподрядчик перечисляет Субподрядчику аванс в размере 30% от цены настоящего договора.

3.3. Оплата производится после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Основанием для оплаты работ является оформленный в установленном порядке акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

3.4. Окончательный расчет по Договору производится Генподрядчиком после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков и подписания актов о приемке выполненных работ, в срок до 1 октября 2013 года.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Срок исполнения обязательств Субподрядчиком:

начало выполнения работ – с момента подписания настоящего договора, окончание выполнения работ – 30 июня 2013 года.

4.2. На момент подписания Договора дата выполнения работ, в том числе даты начала и окончания отдельных видов работ, являются исходными для определения штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Договор действует с момента подписания и до 31 декабря 2013 года.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Субподрядчик принимает на себя обязательства:



5.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Обеспечить качество выполнения всех работ по строительству в соответствии с проектом, проектом производства работ, рабочей документацией, Перечнем нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ, условиями настоящего Договора и приложений к нему.

5.1.2. Уведомлять Генподрядчика обо всех несчастных случаях, жалобах и заявлениях граждан и юридических лиц по вопросам связанным с производством работ на данном участке.

5.1.3. Осуществлять временные подключения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подключение вновь построенных коммуникаций.

5.1.4. Осуществлять работы по переносу и переустройству попадающих в зону работ инженерных коммуникаций и строений согласно техническим условиям.

5.1.5. Содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, необходимые в период строительства Объекта. Обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациям, не допускать, за исключением согласованных случаев, перерывов движения по ним.

5.1.6. Обеспечить безопасность окружающей природной среды, а именно:

- обеспечить уборку стройплощадки в пределах полосы отвода;
- строительный мусор вывозить в отведенные места и в установленные сроки;
- не допускать несанкционированной рубки древесно-кустарниковой растительности.

5.1.7. Обеспечить оформление документации (договоров, актов, счетов-фактур и т.д.), подтверждающих передачу отходов, образующихся в процессе строительства, сторонним организациям.

5.1.9. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения; экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), нормативно-технической документацией и действующим законодательством. В случае не обеспечения вышеуказанных требований Субподрядчик несет самостоятельную ответственность.

Информировать Генподрядчика в письменном виде обо всех случаях нарушений на объекте и предоставлять копии актов расследования данных нарушений.

5.1.10. Построить своими силами и средствами все временные сооружения, необходимые для складирования материалов, изделий, конструкций и выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.11. Поставить на строительную площадку материалы и оборудование в соответствии с проектом и ведомостью объемов работ. Обеспечить складирование и хранение материалов и изделий в предусмотренных проектом местах согласно ПБ 10-382-50 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» и ГОСТ 13015-2003.

5.1.12. Выполнить работы и обеспечить контроль за ходом выполняемых работ своими силами и средствами.

5.1.13. Вести, с момента начала работ на объекте и до их завершения, оформленную и заверенную в установленном порядке исполнительную документацию. Не предоставление исполнительной документации в полном объеме на момент приемки объекта в эксплуатацию, является основанием в отказе от приемки объекта.

5.1.14. Осуществить контроль за качеством выполняемых работ.

5.1.15. Письменно информировать Генподрядчика о готовности конструкций и работ за два дня до начала процедуры приемки отдельных ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Генподрядчиком и Субподрядчиком актов освидетельствования ответственных конструкций и



актов освидетельствования скрытых работ с предоставлением фотоматериалов в бумажном и электронном виде.

Приступить к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Генподрядчика, внесенного в соответствующие акты.

Если закрытие работ выполнено без письменного подтверждения Генподрядчика или он не был информирован об этом, или был информирован с опозданием, то по его требованию Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить ее.

5.1.16. В 10-дневный срок со дня подписания акта о приемке законченного строительства вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество.

5.1.17. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, независящих от Субподрядчика обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству строящегося сооружения, либо создающих невозможность завершения работ в предусмотренный Договором срок.

Субподрядчик информирует Генподрядчика в письменном виде о производственном травматизме полученном на Объекте.

5.1.18. До момента передачи Объекта Генподрядчику риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, риска случайного повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Договора имущества, переданного Генподрядчиком, несет Субподрядчик.

5.1.19. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.1.20. Передать по окончании выполнения работ Генподрядчику исполнительную документацию о выполненных работах, в соответствии с Порядком ведения исполнительной документации.

5.1.21. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора, а также предписания и распоряжения Генподрядчика, касающиеся предмета Договора.

5.1.22. Субподрядчик при выполнении работ собственными силами перед началом работ обязан представить Генподрядчику свидетельство о допуске к работам в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (СРО) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (при наличии).

5.2. Для реализации настоящего Договора **Генподрядчик принимает на себя обязательства:**

5.2.1. Передать Субподрядчику утвержденную проектную документацию на Объект со штампом «к производству работ».

5.2.2. Оплатить Субподрядчику работу, предусмотренную п. 1.1. в размере и сроки, предусмотренные Договором.

5.2.3. Принять объект в течение двух недель, с даты получения письменного уведомления Субподрядчика, или дать мотивированный отказ.

5.2.4. Представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

5.2.5. В случае выявления недостатков и нарушений Субподрядчиком обязательств, Генподрядчиком составляется предписание (не противоречащее условиям Технического задания и проектной документации) с указанием вида недостатков, срока их устранения и передается Субподрядчику для исполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Субподрядчик несет полную ответственность за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Договором и Гарантийным паспортом, предусмотренным п. 10.1.

6.3. Субподрядчик несет полную ответственность перед Генподрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

6.4. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Генподрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Субподрядчик уплачивает неустойку (штраф, пени) в размерах, указанных ниже, но не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (либо невыполненных работ) за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Субподрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Генподрядчика.

Субподрядчик при нарушении Договорных обязательств уплачивает неустойку (штраф, пени) Генподрядчику:

- за нарушение сроков выполнения работ пению из расчета 1,0% стоимости невыполненного объема работ, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не менее 10 000 рублей.

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества пению в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки;

- за невыполнение предписания, предусмотренного договором, а также за отсутствие исполнительной документации или ее ведение с отступлением от требований - штраф в размере 5 000 рублей за каждое конкретное нарушение или неисполнение;

- за задержку устранения дефектов в выполненных работах пению в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки;

- за отсутствие на объекте журнала производства работ - штраф в размере 5 000 рублей.

6.5. При расторжении Договора из-за невыполнения условий Договора Субподрядчиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику единовременную неустойку в размере 10% стоимости Договора.

6.6. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору, виновная сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

6.8. В случае просрочки срока оплаты выполненных работ Генподрядчиком, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченной суммы.

Генподрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Субподрядчика.

6.9. В случае нарушения Субподрядчиком сроков начала выполнения работ более чем на 15 дней Субподрядчик уплачивает штраф в размере 10% от стоимости Договора, возвращает



ыплаченный аванс с выплатой процентов, за незаконное пользование денежными средствами в размере ставки рефинансирования, утвержденной Центральным банком Российской Федерации и возмещает в полном объеме причиненные убытки.

6.10. Субподрядчик в полном объеме несет имущественную, административную и иную ответственность за последствия дорожно-транспортных происшествий и иные нарушения требования действующего законодательства, произошедших вследствие нарушения правил проведения строительства, условий технического задания и других нормативно-правовых актов.

6.11. В случае обнаружения отступления от условий Договора по качеству, в том числе использование некачественных материалов, либо материалов, не предусмотренных Техническим заданием, дважды в течение срока действия Договора, Субподрядчик возмещает другой стороне убытки, вызванные неисполнением по настоящему Договору.

6.12. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Генподрядчик вправе удовлетворить требования по штрафным санкциям за счет средств обеспечения настоящего Договора.

6.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

6.14. При расторжении Договора на основании п. 9.4 настоящего Договора, Субподрядчик обязан выплатить неустойку в размере 10% цены Договора и возместить все причиненные убытки.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, решения Правительства Республики Марий Эл и Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами или с использованием претензионного порядка разрешения споров.

8.2. Претензия направляется в письменной форме стороне, нарушившей условия настоящего Договора, и рассматривается в течение 10 дней с момента ее получения. До истечения указанного срока сторона-нарушитель направляет письменный ответ, в котором либо соглашается с претензией, либо отклоняет ее.

8.3. При возникновении спора между сторонами по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, то по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначение экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Генподрядчиком, несет Субподрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несет обе стороны поровну.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон (в письменной форме) или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.

9.3. При расторжении Договора возмещаются понесенные убытки, а незавершенные работы передаются Генподрядчику, который оплачивает Субподрядчику стоимость



фактически выполненных работ на Объекте, за вычетом понесенных убытков и штрафных санкций.

9.4. Если Субподрядчик не приступает к исполнению Договора в течение 20 дней или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится невозможно (задержка выполнения работ по календарному графику на 20 и более дней), Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора. В указанном случае Субподрядчику направляется уведомление о расторжении Договора. По истечении 15 дней с момента получения уведомления Субподрядчиком, Договор считается расторгнутым.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком по настоящему Договору.

Срок гарантии нормальной работы Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается и составляет:

Переустройство линии связи - 2 года

Гарантийный паспорт оформляется с момента подписания сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию, по форме предусмотренной Распоряжением Министерства транспорта РФ № ИС -414-р от 7 мая 2003 г.

Гарантии не распространяются на дефекты, возникшие по причине преднамеренного повреждения элементов Объекта со стороны третьих лиц.

10.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты отдельных конструктивных элементов сооружений, то их устранение осуществляется Субподрядчиком за свой счет, если эти дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации Объекта, а гарантийный срок на этот элемент или часть сооружения устанавливается вновь, в соответствии с Договором, с момента (даты) завершения работ по устранению дефекта. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Субподрядчика и Генподрядчика. Продолжительность проведения работ по устранению выявленных дефектов не засчитывается в гарантийный срок.

10.3. Если Субподрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то Генподрядчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Субподрядчиком.

10.4. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Генподрядчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд Республики Марий Эл по данному вопросу.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Субподрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию на строительство объекта или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Генподрядчика.

11.2. Ни одна из сторон не вправе передать свои обязанности по настоящему Договору третьей стороне.

11.3. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генподрядчика - Генподрядчиком. Субподрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Генподрядчик.

11.4. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении почтовых, банковских реквизитов и любой другой информации, имеющей значение для надлежащего выполнения сторонами своих обязательств по Договору, в течение 5 дней.

11.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. К Договору прилагается:

- Техническое задание (Приложение № 1).

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

Генподрядчик

ОАО «Марий Эл Дорстрой»
424036, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, 51а
ИНН 1215154154 КПП 121501001
р/с 40702810537180107881
к/с 30101810300000000630
Отделение № 8614 Сбербанка России
г. Йошкар-Ола
БИК 048860630

Субподрядчик

ИП СТЕПАНОВ Сергей Николаевич
425450, РМЭ, п. Сернур, ул. Солнечная, д. 1а
ИНН 121201108481
ОГРН 310122620200012
р/с 40802810416020000073
Банк МРФ ОАО «Россельхозбанк»
г. Йошкар-Ола
БИК 048860721

Генподрядчик

ОАО «Марий Эл Дорстрой»


А.А. Карташов



Субподрядчик

ИП СТЕПАНОВ С.Н.


С.Н. Степанов



Приложение №1
к договору субподряда
№ 82 от 13 июня 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги
подъезд к д. Шойдум Куженерского района».

Ведомость объёмов работ.

№ п/п	Наименование работ.	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1. Переустройство кабелей связи.			
1.1	Разработка грунта в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами для заземления опор. Группа грунтов 1.	м3	8,0
1.2	Разработка грунта в траншеях, группа грунтов 1.	м3	265,0
1.3	Разработка грунта в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами для заземления опор. Группа грунтов 1. Доработка дна и стенок.	м3	8,0
1.4	Засыпка траншей с перемещением грунта до 5 м. Группа грунтов 1.	м3	281,0
1.5	Уплотнение грунта. Группа грунтов 1.	м3	281,0
1.6	Прокладка кабеля связи марки ТЦІмП-1х2х0,9мм2 в траншее массой 1м до 0,6кг.	м	974
1.7	Устройство постели из песка толщиной 10 см при одном кабеле в траншее.	м3	39,0
1.8	Укладка сигнальной ленты в траншее.	м	487,0
1.9	Устройство муфт соединительных на кабеле.	шт	4,0
1.10	Установка указателей месторасположения трассы кабелей, проложенных в земле.	шт	4,0
1.11	Перевозка песка вне карьеров на расстояние 10 км. Класс груза 1.	т	62,4

Генподрядчик

ОАО «Марий Эл Дорстрой»

Субподрядчик

ИП СТЕПАНОВ С.Н.



А.А. Карташов



С.Н. Степанов