

4

**Договор субподряда № 339  
на выполнение работ по устройству конструкции дорожных одежд, установке бордюра  
на объекте: «Строительство Воскресенского проспекта на участке от ул. Воинов  
Интернационалистов до ул. Водопроводной»**

г. Йошкар-Ола

30 мая 2014 г.

**Открытое акционерное общество «Марий Эл Дорстрой»**, в лице генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Автострой»**, в лице директора Романова Сергея Арсеньевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет государственного Договора**

1.1. По настоящему Договору Субподрядчик принимает на себя обязательство **выполнить работы по устройству конструкции дорожных одежд (установка бортовых камней)** (далее – «Работы») на объекте: «**Строительство Воскресенского проспекта на участке от ул. Воинов Интернационалистов до ул. Водопроводной**», (далее – «Объект»), а Генподрядчик - принять и оплатить их.

1.2. Работы, указанные в п.1.1. Договора, должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации (далее – «Законодательство»), требованиям СНиП, технических регламентов, технического задания, проектно-сметной документации.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет **2 299 348** (Два миллиона двести девяносто девять тысяч триста сорок восемь) рублей, в том числе НДС, и определяется Локальной сметой (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Цена, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, является твердой и изменению не подлежит.

2.3. Цена Договора включает в себя стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Субподрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору.

2.4. Оплата выполненных Работ производится Генподрядчиком по мере поступления денежных средств из бюджета Республики Марий Эл (от Заказчика) на счет Генподрядчика, после подписания форм КС-2 и КС-3 и прочих затрат по выполнению работ на объекте в срок до 31 декабря 2016 г. При наличии денежных средств Генподрядчик может перечислить аванс на приобретение материалов для выполнения работ.

2.5. Объем выполненных работ принимается ежемесячно с 15 до 25 числа по унифицированным формам КС-2 и КС-3, подписанным руководителем Генподрядчика или его заместителем либо уполномоченным им лицом. Акт выполненных работ по форме КС-2 считается принятым после проверки Генподрядчиком и подписания справки по форме КС-3.

2.6. Оплата выполненных Работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

**3. Срок выполнения работ**

3.1. Срок выполнения работ, предусмотренных государственным Договором:

Начало работ – с момента подписания настоящего договора,

Окончание работ – 05 сентября 2014 г.

3.2. Работы считаются принятыми от Субподрядчика после подписания акта приемки законченного строительством объекта.

**4. Обязанности Субподрядчика**

При выполнении Работ, предусмотренных государственным Договором, Субподрядчик обязан:

4.1. Выполнить все Работы с надлежащим качеством в соответствии с условиями настоящего Договора, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами в строительстве и передать работы Генподрядчику в установленный настоящим Договором срок и в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта с предоставлением полного пакета документов в соответствии с установленными требованиями.

4.3. С момента начала Работ до их завершения вести журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства Работ. Обеспечивать сохранность журнала производства Работ, журнала авторского надзора и других документов.

4.4. Осуществлять охрану объекта, материалов и конструкций от начала Работ до приемки Генподрядчиком выполненных работ.

4.5. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке.

4.6. Организовать уборку строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, обеспечивать вывоз строительного мусора с площадки в течение всего периода работ.

4.7. Обеспечить на Объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли до передачи выполненных работ Генподрядчику.

4.8. Выполнить Работы в соответствии с графиком производства Работ. Отчет об объемах выполненных Работ по унифицированным формам КС-2, КС-3 с приложением счетов-фактур и накладных на применённые материалы и оборудование представлять Генподрядчику ежемесячно с 15 до 25 числа каждого месяца. Акт выполненных работ по форме КС-2 считается принятым после проверки Генподрядчиком и подписания справки по форме КС-3, в которой отражены эти затраты.

4.9. За два дня до начала приемки Работ письменно известить Генподрядчика о готовности выполненных работ.

4.10. Устранять замечания Генподрядчика и до составления актов об устранении недостатков и замечаний к продолжению Работ не приступать.

4.11. В течение месяца после подписания акта приемки выполненных работ представить Генподрядчику полный отчет об объемах выполненных Работ по форме КС-2 и КС-3.

## **5. Права и обязанности Генподрядчика**

5.1. В целях выполнения условий настоящего Договора, Генподрядчик имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием выделенных средств и за ходом Работ, подписывать акты на выполненные Работы, проверять соответствие используемых Субподрядчиком материалов, оборудования, строительных конструкций условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, СНиП и действующей нормативной документации.

5.1.2. Обо всех случаях обнаружения нарушений делать соответствующую запись в журнале производства Работ для устранения их Субподрядчиком и устанавливать срок их устранения.

5.1.3. При отказе Субподрядчика признать факт ненадлежащего и некачественного выполнения Работ, комиссионно, с приглашением представителя Субподрядчика, при необходимости с участием независимой экспертной организации, зафиксировать размеры брака в работе Субподрядчика.

5.1.4. Для выполнения настоящего Договора Генподрядчик обязан:

5.2.1. Произвести оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора.

5.2.2. Организовать и осуществить приемку законченного строительством объекта.

5.2.3. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. Порядок приемки выполненных работ**

6.1. Генподрядчик обязан с участием Субподрядчика осмотреть и принять выполненные работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в выполненных работах немедленно заявить об этом Субподрядчику.

6.2. Генподрядчик обязуется осуществить с участием Субподрядчика приемку выполненных работ (осмотр, проверку и принятие) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения извещения от Субподрядчика о готовности Объекта к сдаче.

6.3. Субподрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить Генподрядчика о готовности Объекта к сдаче.

6.4. Приемка выполненных работ осуществляется в месте выполнения работ на объекте: «Строительство Воскресенского проспекта на участке от ул. Воинов Интернационалистов до ул. Водопроводной», по адресу: г. Йошкар-Ола, участок от ул. Воинов Интернационалистов до ул. Водопроводной»

6.5. При обнаружении в ходе приёмки недостатков выполненных работ составляется акт о недостатках, подписываемый обеими Сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

### **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона должна известить другую сторону о возникновении и прекращении таких обстоятельств в течение трех дней.

7.2. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на них в будущем.

### **8. Гарантии**

8.1. Субподрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им при выполнении работ, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы, предусмотренные настоящим Договором, составляет 24 месяца с момента приемки выполненных работ.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Субподрядчик обязан устранить их за свой счёт и в согласованные с Генподрядчиком сроки.

8.4. Вред, причиненный физическим и юридическим лицам вследствие ненадлежащего выполнения работ, применений материалов и оборудования, несоответствующих СНиПам, ГОСТам, компенсируется Субподрядчиком.

### **9. Расторжение Договора**

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. При расторжении настоящего Договора выполненные работы передаются Генподрядчику, который оплачивает Субподрядчику стоимость фактически выполненных работ.

9.3. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоднократного нарушения Субподрядчиком своих обязательств по Договору (два и более раза), направив Субподрядчику письменное уведомление об этом.

9.4. При одностороннем отказе от исполнения Договора, он будет считаться расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней после получения Субподрядчиком соответствующего уведомления от Генподрядчика.

## 10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение (несвоевременное исполнение) Субподрядчиком своих обязательств он уплачивает Генподрядчику пени из расчета 1/300 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки исполнения.

10.2. Субподрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Генподрядчика.

10.3. В случае ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Субподрядчик уплачивает штраф в размере 0,5% цены Договора.

10.4. За ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в размере 0,5 % цены Договора.

10.5. Сторона Договора освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.6. Применение штрафных санкций за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору является правом, а не обязанностью сторон.

## 11. Особые условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в соответствии с законодательством.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства.

11.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путём переговоров. При невозможности урегулирования спора путем переговоров спор разрешается в судебном порядке.

11.4. Субподрядчик не имеет права заключать договор на переуступку долга за выполненные Работы без письменного согласия Генподрядчика.

11.5. Недействительность какого-либо из условий настоящего Договора не влечёт за собой недействительность других условий или всего Договора в целом.

11.6. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее 3-х рабочих дней с даты их изменения.

11.7. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания его сторонами, и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

11.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 12. Юридические адреса и банковские реквизиты

Генподрядчик

ОАО «Марий Эл Дорстрой»

424036, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, 51а  
Тел. (8362) 45-16-28 факс (8362) 38-52-11  
ИНН 1215154154, КПП 121501001,  
р/с 40702810537180107881  
в Отделении № 8614 Сбербанка России  
г. Йошкар-Ола  
к/с 30101810300000000630  
БИК 048860630



Карташов

Субподрядчик

ООО «Автострой»

424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,  
ул. Пролетарская, д.14, офис 9,  
тел.(8362) 468484,  
ИНН 1215117963,  
КПП 121501001



Романов С.А.