

**ДОГОВОР № 2019-7734
о предоставлении кредита**

г. Йошкар-Ола

03 марта 2014 г.

АКБ "Вятка-банк" ОАО, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице управляющего операционным офисом "Машиностроителей, 9" Старовойтовой Оксаны Николаевны, действующего на основании Устава и доверенности от "08" июля 2013 г. № 2739/1, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Марий Эл Дорстрой", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", в лице Директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отношению друг к другу "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

1.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме **25,000,000.00 (Двадцать пять миллионов) рублей** сроком по **27 февраля 2015** года включительно в целях пополнения оборотных средств

1.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

1.2.1 использовать кредит по целевому назначению, указанному в п.п. 1.1 Договора;

1.2.2. в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору предоставить либо обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ третьими лицами:

- Залог недвижимого имущества - административное здание (386,3 кв.м.), здание мастерской (856,6 кв.м.), здание склада материалов (163,9 кв.м.), теплая стоянка с пристроем на 3 автомашины с забором (791,9 кв.м.), здание гаража на 8 боксов (835,1 кв.м.), земельный участок (10492 кв.м.), расположенного по адресу: Республика Марий-Эл, Оршанский р-н, пгт. Оршанка, Пролетарская, 12;

- Залог оборудования: газовые котлы, котлы отопительные, трансформаторная подстанция;

- Залог имущественных прав (требований) по Государственному контракту № 0308200000113000079_65053 от 18.11.2013 года, заказчик - Государственное казенное учреждение Республики Марий Эл "Марийскавтодор" оборудования: газовые котлы, котлы отопительные, трансформаторная подстанция.

-Залог прав требования по Государственному контракту на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Р-176 «Вятка» Чебоксары - Йошкар-Ола – Киров - Сыктывкар на участке км 126+300 – км 129+800, Республика Марий Эл, заключаемого по итогам открытого аукциона в электронной форме, реестровый номер торгов 0311100007213000361, на основании Протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме №А-111/1-14 от 24.02.2014г.

1.2.3. не позднее дня выдачи кредита уплатить КРЕДИТОРУ единовременную плату за пользование денежными средствами в размере **125,000.00 (Сто двадцать пять тысяч) рублей**;

1.2.4. возратить КРЕДИТОРУ кредит в соответствии со следующим графиком:

сумма	дата возврата
25,000,000.00	27.02.2015

1.2.5. уплачивать КРЕДИТОРУ ежемесячную плату за пользование денежными средствами в размере **14.00 (Четырнадцать) процентов** годовых (в случае задержки возврата кредита (его части) плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по повышенной ставке - **28.00 (Двадцать восемь) процентов** годовых);

1.2.6. по требованию КРЕДИТОРА предоставлять последнему финансовые, бухгалтерские, статистические и другие документы и сведения о своей финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие платежеспособность ЗАЕМЩИКА, целевое использование кредита и его обеспеченность (работники ЗАЕМЩИКА обязаны давать представителям КРЕДИТОРА пояснения, выдавать справки, допускать их в служебные, производственные, складские и другие помещения, а также совершать иные действия, необходимые для осуществления КРЕДИТОРОМ проверок и контроля платежеспособности ЗАЕМЩИКА, использования предоставленного ЗАЕМЩИКУ кредита и его обеспеченности).

1.3. КРЕДИТОР вправе:

1.3.1. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего продлевать срок/-и возврата кредита (продолговать кредит, если п. 5 настоящего Договора предусмотрено право пролонгации на определенный срок) либо переносить уплату платежа по графику возврата основного долга на срок не более 30 календарных дней без изменения конечного срока возврата кредита, если потребность в пролонгации конечного срока возврата кредита или изменение графика возврата основного долга связаны с:

-изменениями в технологическом, производственном или инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА;

-задержкой оплаты от покупателей и заказчиков/нарушением условий договоров контрагентами,

-необходимостью осуществления первоочередных платежей, необходимых для стабильной и бесперебойной работы предприятия, в т. ч. вызванных общей экономической ситуацией, обстоятельствами, не зависящими от заемщика (форс-мажор) (при этом в случае продления срока/-ов возврата кредита без согласия ЗАЕМЩИКА такой/-ие срок/-и считается/-ются измененным/-и с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА);

1.3.2. по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять установленные Договором ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при повышении названных ставок размер ежемесячной платы за пользование денежными средствами считается измененным по истечении десяти дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА, а при уменьшении упомянутых ставок или при прекращении начисления ежемесячной платы за пользование денежными средствами - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), в т.ч.

страница 1

От КРЕДИТОРА _____ (О.Н. Старовойтова)

От ЗАЕМЩИКА _____ (А.А. Карташов)

▪ снижать установленные Договором ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами не более чем на 4 процентных пункта:

- при снижении ставки рефинансирования Банка России по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ. Если после заключения с ЗАЕМЩИКОМ соглашения о снижении ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами, ставка рефинансирования Банка России изменилась в сторону увеличения, то КРЕДИТОР вправе не повышать ставку ежемесячной платы за пользование денежными средствами, установленную ранее соглашением сторон;

- в случае включения в п.5 настоящего Договора условия о снижении ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами, связанного с увеличением кредитовых оборотов по расчетным счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ;

▪ в одностороннем порядке изменять ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами до размера процентных ставок размещения ресурсов по сходным кредитным продуктам на соответствующие сроки, рекомендованных (установленных) уполномоченным органом КРЕДИТОРА;

1.3.3. досрочно взыскать задолженность по Договору и штрафные санкции, установленные Договором и/или законодательством РФ, в случаях:

- а) прекращения действия, ухудшения условий или уменьшения объема обеспечения исполнения предусмотренных Договором обязательств, уклонения предоставившего такое обеспечение лица от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью предусмотренных Договором обязательств и/или учинения препятствий такому контролю, а также в случае ненадлежащего исполнения предоставившим обеспечение лицом других своих обязательств по обеспечительному/-ым договору/-ам;
- б) предъявления иска к поручителю/-ам, залогодателю/-ам, с которым/-ими КРЕДИТОР заключил соответствующие договоры в обеспечение исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств предусмотренных Договором, с требованием об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору;
- в) задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых его денежных обязательств перед КРЕДИТОРОМ;
- г) нарушения ЗАЕМЩИКОМ и/или лицами, за действия которых он отвечает, условий Договора;
- д) ухудшения финансово-хозяйственного положения ЗАЕМЩИКА (в том числе в случае нарушения исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых его денежных обязательств перед иными кредитными организациями) и/или возникновения угрозы его банкротства либо проведения им финансовых и/или хозяйственных сделок и/или операций с нарушением законодательства РФ;
- е) изменения состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА и/или соотношения принадлежащих им долей, а так же в случае если в результате изменения состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА, соотношения принадлежащих им долей, заключения какого-либо договора с третьими лицами или по каким-либо другим причинам возможность определять решения, принимаемые органами управления ЗАЕМЩИКА, получают иные лица, чем те, которые имеют такую возможность на момент подписания Договора, в том числе, когда КРЕДИТОРУ стало известно о планируемом изменении состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА, соотношения принадлежащих им долей, или о планируемом заключении вышеуказанных договоров;
- ж) принятия решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА;
- з) уменьшения среднемесячных кредитовых оборотов по открытому/-ым у КРЕДИТОРА счету/-ам ЗАЕМЩИКА (по отношению к таким оборотам, имеющимся на момент заключения Договора);
- и) утраты КРЕДИТОРОМ доверия к ЗАЕМЩИКУ.

1.4. ЗАЕМЩИК вправе вернуть кредит досрочно только при согласии КРЕДИТОРА или в случае несогласия ЗАЕМЩИКА с изменением КРЕДИТОРОМ ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами (в случае досрочного возврата кредита при отсутствии названных оснований ежемесячная плата за пользование денежными средствами уплачивается ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме за весь срок, на который кредит был предоставлен, независимо от фактического времени пользования кредитом).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Начисление ежемесячной платы за пользование денежными средствами производится начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день его возврата включительно, т.е. названная плата начисляется на остаток задолженности по возврату кредита на начало каждого операционного дня.

Расчетный период для начисления ежемесячной платы за пользование денежными средствами устанавливается с двадцать первого числа каждого месяца по двадцатое число следующего месяца включительно.

Ежемесячная плата за пользование денежными средствами в соответствующем Расчетном периоде подлежит уплате, начиная с даты окончания такого Расчетного периода, и по последний рабочий день месяца, в котором истек соответствующий Расчетный период.

Указанный выше режим уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами не распространяется на проценты, начисляемые по повышенной ставке, которые должны уплачиваться ежедневно.

2.2. Денежные средства, полученные КРЕДИТОРОМ в целях погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору, в первую очередь засчитываются в счет уплаты единовременной платы за пользование денежными средствами, во вторую очередь - в счет уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами, в третью очередь - в счет возврата кредита, в четвертую очередь - в счет уплаты установленных Договором и/или законодательством РФ штрафных санкций, если иное не предусмотрено уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

2.3. В целях осуществления предусмотренных Договором расчетов ЗАЕМЩИК заранее предоставляет акцепт КРЕДИТОРУ на списание сумм, причитающихся КРЕДИТОРУ по Договору, а также сумм штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ, по предъявленным платежным требованиям КРЕДИТОРА к любым счетам ЗАЕМЩИКА.

2.4. В связи с предусмотренными предыдущим пунктом правилами расчетов ЗАЕМЩИК обязан не позднее пяти рабочих дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования от КРЕДИТОРА представить последнему заключенное (по установленной КРЕДИТОРОМ форме) с обслуживающей соответствующий счет ЗАЕМЩИКА кредитной организацией соглашение, предусматривающее возможность списания денежных средств с этого счета ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

Предусмотренные данным пунктом Договора правила не распространяются на счет/-а ЗАЕМЩИКА, который/-е открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы у КРЕДИТОРА, поскольку с согласия СТОРОН положения предыдущего пункта Договора признаются заключением между СТОРОНАМИ дополнительного/-ых соглашения/-й к соответствующему/-им договору/-ам, на основании которого/-ых ЗАЕМЩИКУ у КРЕДИТОРА открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы соответствующий/-

ие счет/-а, предусматривающего/-их возможность списания денежных средств с этого/-их счета/-ов ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

2.5. При получении КРЕДИТОРОМ денежных средств в иной валюте, нежели валюта кредита, задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору погашается путем конвертации КРЕДИТОРОМ таких денежных средств в валюту кредита по курсу, установленному Банком России на день такой конвертации, с удержанием комиссионного вознаграждения согласно тарифов КРЕДИТОРА.

2.6. Если по истечении предусмотренного Договором срока соответствующая задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору не будет погашена, такая задолженность считается просроченной.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. ЗАЕМЩИК не освобождается от исполнения обязательств по Договору и несет ответственность за их надлежащее исполнение при любых обстоятельствах, в т.ч. не зависящих от ЗАЕМЩИКА, включая обстоятельства непреодолимой силы.

3.2. В случае задержки уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами и/или задержки внесения единовременной платы за пользование денежными средствами КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неуплаченных в срок денежных средств.

3.3. В случае задержки представления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ указанных в п. 2.4 Договора соглашений, а так же за расторжение соглашений ЗАЕМЩИКОМ без согласия КРЕДИТОРА, КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от предусмотренной Договором суммы кредита.

3.4. За необоснованный отказ ЗАЕМЩИКА от акцепта платежных требований КРЕДИТОРА, подлежащих акцепту ЗАЕМЩИКОМ, а также за расторжение ЗАЕМЩИКОМ без согласия КРЕДИТОРА соглашений, указанных в п. 2.4 Договора, КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ штрафа в размере 10 (десять) процентов от суммы, подлежавшей перечислению в пользу КРЕДИТОРА на основании соответствующих требований КРЕДИТОРА о списании денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА, но не перечисленных ему в результате названных действий ЗАЕМЩИКА.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Подписав Договор ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу КРЕДИТОРОМ информации, которая предусмотрена Федеральным законом «О кредитных историях», в соответствующее/-ие бюро кредитных историй, а также с тем, что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по данному Договору КРЕДИТОР вправе раскрыть информацию об этом любым лицам (в т.ч. неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации).

4.2. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания с обеих СТОРОН, а если обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору будет являться залог недвижимого имущества – после сдачи договора залога недвижимого имущества (ипотеки) на государственную регистрацию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.3. Связанные с Договором споры разрешаются судом по месту нахождения головного офиса КРЕДИТОРА (610000, г. Киров, ул. Преображенская, д. 4).

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Заемщик дает постоянное распоряжение на осуществление списания денежных средств с расчетного счета № 40702.810.1.0043.0140996, открытого в АКБ «Вятка-Банк» ОАО, в размере 7% денежных средств, поступающих в счет оплаты Государственного контракта № 0308200000113000079_65053 от 18 ноября 2013г. до момента передачи в залог прав по Государственному контракту на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Р-176 «Вятка» Чебоксары - Йошкар-Ола – Киров - Сыктывкар на участке км 126+300 – км 129+800, Республика Марий Эл, в счет погашения задолженности по Договору.

5.2. После передачи в залог прав по гос. контракту на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Р-176 «Вятка» Чебоксары - Йошкар-Ола – Киров - Сыктывкар на участке км 126+300 – км 129+800, Республика Марий Эл заемщик дает постоянное распоряжение на осуществление списания денежных средств с расчетного счета № 40702.810.1.0043.0140996, открытого в АКБ «Вятка-Банк» ОАО, в размере 16 % денежных средств, поступающих в счет оплаты данного контракта, в счет погашения задолженности по Договору.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОНИ ПОДПИСИ:

КРЕДИТОР:

АКБ «Вятка-банк» ОАО, юридический адрес: 610000, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 4 (операционный офис «Машиностроителей 9», 424038, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 9); кор/счет № 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кировской области, БИК -043304728; ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.

От КРЕДИТОРА _____ (О.Н. Старовойтова)

От ЗАЕМЩИКА _____ (А.А. Карташов)

ЗАЕМЩИК:

Открытое акционерное общество "Марий Эл Дорстрой"

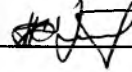
Юридический адрес: 424036, г. Йошкар-Ола, Орая, д.51а
Почтовый адрес: 424036, г. Йошкар-Ола, Орая, д.51а
р/счет № 40702810100430140996 в АКБ "Вятка-банк" ОАО, БИК 043304728;
ИНН - 1215154154; ОГРН - 1111218000079.

От КРЕДИТОРА:



(О.Н. Старовойтова)

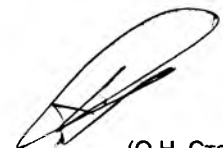
От ЗАЕМЩИКА:



(А.А. Карташов)



(И.Г. Шадрина)



От КРЕДИТОРА (О.Н. Старовойтова)

От ЗАЕМЩИКА (А.А. Карташов)