

## Договор займа № 19

г. Йошкар-Ола

19 февраля 2015 г.

**ООО «СтройТехРесурс»**, в лице директора Гайшун Сергея Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и **ОАО «Марий Эл Дорстрой»**, в лице генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В силу настоящего договора Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Займ») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Размер займа **6 000 000 (Шесть миллионов) рублей**.

1.3. Сумму займа Займодавец перечисляет 19 февраля 2015 г. на расчетный счет Заемщика, либо по согласованию сторон на другой расчетный счет, указанный заемщиком. Датой предоставления Займа считается срок, когда соответствующая сумма поступила на расчетный счет Заемщика, либо на расчетный счет, указанный Заемщиком.

1.4. Дата возврата всей суммы займа устанавливается 31 марта 2015 г. Датой погашения Займа считается срок, когда соответствующая сумма поступила на расчетный счет Займодавца.

1.5. Заемщик уплачивает Займодавцу проценты за пользование денежными средствами по ставке рефинансирования Центробанка, увеличенной в 1,8 раза.

### 2. Условия погашения займа и начисленных на него платежей

2.1. Проценты начисляются и уплачиваются на дату фактического погашения займа в соответствии с пунктом 1.5 настоящего договора.

2.2. Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в платежных документах, в следующем порядке:

- проценты в соответствии с пунктом 1.5 настоящего договора;
- погашение срочного платежа согласно пункта 1.4 договора.

### 3. Обязанности и права сторон

3.1. Займодавец обязан:

3.1.1. Передать Заемщику в собственность денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных в пунктах 1.2 и 1.5 настоящего договора.

3.1.2. В случае полного исполнения принятых Заемщиком обязательств по настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

3.2. Заемщик обязан:

3.2.1. Известить Займодавца в письменной форме не позднее, чем через 5 (Пять) дней, о смене руководителя исполнительного органа и главного бухгалтера Заемщика, и предоставить необходимые переоформленные документы.

3.2.2. Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, предоставлять справки, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа. Полученная информация будет рассматриваться Займодавцем, как конфиденциальная и не может быть передана третьим лицам без предварительного письменного согласия Заемщика.

3.3. Займодавец имеет право:

3.3.1. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор с взысканием с Заемщика суммы выданного займа и начисленных процентов в случае:

- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и неуплаченных процентов по данному договору более чем на 30 (Тридцать) дней;

- предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и других обстоятельствах, имевших существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;

- принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа.

3.4. Заемщик имеет право досрочно расторгнуть договор с Заемодавцем, погасив в полном объеме задолженность по займу и уплатив проценты за фактический срок пользования им.

3.5. Уполномоченные работники Сторон имеют право вести переговоры относительно условий исполнения настоящего договора, внесения в него изменений и дополнений.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются судом.

#### 6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обстоятельств по настоящему договору.

6.2. В случае ликвидации, преобразования, реорганизации, изменения форм собственности предприятия Заемщика, все положения настоящего договора, регламентирующие обязанности Заемщика, сохраняют силу для всех предприятий, являющихся его правопреемниками.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Договор исполнен в двух письменных экземплярах, имеющих равную юридическую силу. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

##### Займодавец:

ООО «СтройТехРесурс»  
462401, Оренбургская область, г. Орск,  
ул. Докучаева, 52 - 123  
ИНН 5614029297  
Р/с 40702810046310112687  
Оренбургское ОСБ № 8623  
БИК 045354601  
К/с 30101810600000000601

##### Заемщик:

Юридический адрес: 424036, РМЭ,  
г. Йошкар-Ола, ул. Орая, 51а  
Фактический адрес: 424036, РМЭ,  
г. Йошкар-Ола, ул. Орая, 51а  
ИНН 1215154154/КПП 121501001  
р/с 40702810537180107881  
Отделение № 8614 Сбербанка России  
к/с 30101810300000000630  
БИК 048860630



С.Ф. Гайшун



А.А. Карташов