

г. Йошкар-Ола

15 ИЮНЯ 2015 года

ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Генерального директора **Ерёмина Александра Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Марий Эл Дорстрой», в лице генерального директора **Карташова Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Субподрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1) строительно-монтажные работы по объекту: **«Строительство автомобильной дороги Подъезд к дер. Высокого Горномарийского района Республики Марий Эл»**

- и передать результат работ Генподрядчику в соответствии с действующим законодательством и проектно-сметной документацией, а Генподрядчик принять и оплатить выполненные работы.

2. Стоимость работ, цена договора.

2.1. Договорная стоимость работ, выполняемых Субподрядчиком по настоящему договору подряда, составляет ориентировочно **266 066 (двести шестьдесят шесть тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек**, в действующих ценах, в том числе НДС.

2.2. Принятая Генподрядчиком и Субподрядчиком цена является открытой, фактическая стоимость выполняемых Субподрядчиком работ определяется на основании представленной Субподрядчиком формы КС-2, составленной в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС -81-35.2004)», и КС-3, согласованной с Генподрядчиком.

2.3. Если в ходе строительства по письменному требованию Генподрядчика изменяются объемы работ, то стороны примут меры к их уточнению.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Работы, указанные в п.1.1. должны быть выполнены Субподрядчиком в сроки и в соответствии с календарным графиком производства работ (Приложение № 2):

- начало работ – после оплаты аванса и представления документов в соответствии с п. 6.1. настоящего договора и передачи Субподрядчику площадки, пригодной для проведения монтажных работ, но не ранее **15 июня 2015 года**.

- окончание работ и сдача объекта Генподрядчику в эксплуатацию – до **22 июня 2015 года**.

Датой приемки объекта в гарантийную эксплуатацию считается дата подписания Акта приёмки законченного строительством объекта системы газоснабжения.

3.2. В случае если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести в график работ изменения, могущие вызвать увеличение срока работ, такие изменения должны вноситься по согласованию сторон в письменной форме. Субподрядчик имеет право на продление срока строительства в следующих случаях:

- в случае задержки выполнения Генподрядчиком своих обязательств, влияющих на выполнение работ Субподрядчиком, в том числе при не предоставлении Генподрядчиком площадки, пригодной для проведения монтажных работ, задержки в части оплаты по договору и других обязательств;
- в случае, если другие работы, не входящие в обязанности Субподрядчика, задерживают выполнение обязательств Субподрядчика;
- в случае изменения проекта строительства по причинам, не зависящим от Субподрядчика, в объеме, существенно влияющем на срок выполнения подряда;
- в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

4. Платежи и расчеты.

4.1. Расчеты по договору производятся в следующем порядке:

-аванс в размере 50 % от общей предварительной стоимости работ выплачивается Генподрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Субподрядчика.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Субподрядчика, указанный в разделе 10 настоящего договора.

-окончательный расчет за выполненные работы производится Генподрядчиком в течение 5 (пяти) дней после подписания акта приемки (КС-2, КС-3), включая устранение дефектов, выявленных при приемке объекта.

4.2. Генподрядчик вправе задержать платежи в следующих случаях:

- при обнаружении дефектов в выполненных и представленных к оплате работах до их устранения;
- при отставании выполненных работ по срокам, оговоренным в договоре, на срок задержки выполнения работ.

5. Обязательства Субподрядчика.

5.1. Выполняет своими силами и средствами все работы в объеме, в сроки и на условиях, указанных в настоящем договоре.

5.2. Выполняет любые дополнительные работы по взаимной договоренности с Генподрядчиком, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения работ. В таком случае будет подписано соответствующее дополнение к договору.

5.3. Устраняет все дефекты в работах, выявленных в процессе их выполнения, во время гарантийной эксплуатации и приемки объекта.

5.4. Гарантирует нормальную эксплуатацию объекта в течение 1 (одного) года с момента сдачи объекта приемочной комиссии.

5.5. Обеспечивает в период проведения работ выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в части выполняемых им работ (ст. 751 ГК РФ). За нарушение этих требований ответственность несет Субподрядчик.

5.6. Выполняет все полученные в ходе строительства указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

5.7. Комплекдует объект материалами по согласованию с Генподрядчиком.

6. Обязательства Генподрядчика.

6.1. Представляет Субподрядчику проектно-сметную документацию, прошедшую экспертизу и согласованную в установленном порядке с инспектирующими организациями, а также согласованные в установленном законом порядке разрешение на строительство и **ордер на земляные работы.**

6.2. Обеспечивает беспрепятственный доступ персонала Субподрядчика к объекту для производства работ, если площадка находится в охраняемой Генподрядчиком зоне.

6.3. Производит приемку и расчеты за выполненные Субподрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

6.4. Организует технический контроль над ходом работ.

6.5. Комплекдует объект материалами по согласованию с Субподрядчиком.

6.6. Ежемесячно подписывает с Субподрядчиком акт выполненных работ (форма КС-2, КС-3) после проверки качества и объемов работ в течение трех дней с момента его предъявления и возвращает подписанный акт Субподрядчику.

6.7. Заключает договор о ведении технического надзора на строящемся объекте либо назначает лицо, осуществляющее технический надзор за строительством.

6.8. В случае, если по выполнению работ Генподрядчик не подписывает формы КС-2, КС-3 и не представляет мотивированного отказа от приёма работ в письменном виде в течение 7 (семи) календарных дней со дня предъявления акта для рассмотрения, акт считается подписанным обеими Сторонами в редакции Субподрядчика.

7. Приемка законченного строительством объекта.

7.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания договора строительного подряда.

7.2. Субподрядчик после оформления и приемки объекта Генподрядчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных договором строительного подряда, которые остались невыполненными, или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта о его приемке. В этом случае к акту прилагается перечень недоделок с указанием сроков их устранения, подписанный обеими сторонами.

8. Особые условия.

8.1. Споры, возникающие при выполнении обязательств по договору, Стороны будут стремиться решить путём переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования разногласий разрешение спора в судебном порядке осуществляется по месту нахождения Субподрядчика.

8.3. Стороны договорились, что условия настоящего договора и документация, связанная с его исполнением, является коммерческой тайной.

8.4. Стороны обязуются сохранять коммерческую тайну и не разглашать ее третьим лицам.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор строительного подряда вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

9.2. Настоящий договор строительного подряда составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – два экземпляра составляются для Субподрядчика, один экземпляр для Генподрядчика.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Субподрядчик:

ООО «Газпром газораспределение
Йошкар-Ола»
424002, г. Йошкар-Ола, ул. Я. Эшпая, 145,
р/с 40702810900010004855
Центральный филиал АБ «Россия»
г. Москва
к/с 30101810400000000132
БИК 044599132, ОКОНХ 11232
ОКПО 48295364 ИНН 1215058620
ОГРН 1021200752935

Генподрядчик:

ОАО «Марий Эл Дорстрой»
424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Орая, д. 51а
р/с 40702810537180107881
отделение № 8614 Сбербанка России г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000630
БИК 048860630
ИНН 1215154154 КПП 121501001
ОГРН 1111218000079

Генеральный директор



Генеральный директор



А.А. Карташов