

## Договор аренды транспортного средства с экипажем № 79

г. Йошкар-Ола

«6» июня 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОПТ»**, в лице директора Минуллина Альберта Сахабутдиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Марий Эл Дорстрой»** в лице генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатора (по его потребности) транспортного средства с экипажем с предоставлением услуг по управлению транспортным средством и по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации.

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является:

- грейдер.

Транспортное средство осуществляется работу по мере потребности Заказчика на объекте: «Капитальный ремонт автомобильной дороги А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск – автодорога М-7 «Волга» на участке км 75-км 85.»

1.3. На момент заключения настоящего договора транспортное средство, сдаваемое в аренду, не заложено и не арестовано, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора аренды.

1.4. Передаваемое в аренду транспортное средство (пункт 1.2 договора) должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым транспортным средствам, используемым для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого транспортного средства.

1.5. Стороны договора согласились, что предоставляемые Арендодателем по договору услуги по управлению и технической эксплуатации арендованного транспортного средства должны обеспечивать его нормальную и безопасную эксплуатацию в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

1.6. Арендодателем подтверждено, что состав экипажа передаваемого в аренду транспортного средства и квалификация его членов отвечают обязательным для сторон правилам и условиям договора, требованиям обычной практики эксплуатации транспортного средства данного вида.

1.7. Члены экипажа передаваемого в аренду транспортного средства в период срока действия настоящего договора аренды остаются работниками Арендодателя и подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к вопросам управления транспортным средством, его технического содержания (обслуживания) и эксплуатации.

Экипаж транспортного средства Арендодателя подчиняется распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации арендованного транспортного средства.

1.8. Стороны договора определили, что расходы по оплате услуг членов экипажа арендованного транспортного средства, а также расходы на их содержание несет Арендодатель.

### 2. Дополнительно Арендодатель обязуется:

2.1. Передать по акту передачи транспортное средство, являющееся объектом

аренды, в течение 5 дней со дня начала пользования техникой.

2.2. В присутствии Арендатора по договору аренды проверить исправность сдаваемого в аренду транспортного средства, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации его либо выдать Арендатору письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим транспортным средством.

2.3. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором транспортного средства, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему договору аренды.

2.4. В течение всего срока действия договора аренды поддерживать надлежащее техническое состояние переданного в аренду транспортного средства.

2.5. В случае полного выхода из строя в период срока действия договора арендованного транспортного средства по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене такого транспортного средства на аналогичное с экипажем.

### **3. Дополнительно Арендатор обязуется:**

3.1. Использовать полученное в аренду транспортное средство в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного транспортного средства, в пределах административных границ Республики Марий Эл. Использование арендованного транспортного средства за пределами Республики Марий Эл осуществляется лишь при условии предварительного согласования с Арендодателем.

3.2. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией арендованного транспортного средства расходы, в том числе расходы на оплату горюче-смазочных и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов, взимаемых на законных основаниях в установленном порядке.

3.3. Контролировать действие экипажа арендованного транспортного средства в целях обеспечения безопасности движения и безопасной эксплуатации транспортного средства.

3.4. Оказывать необходимое содействие экипажу арендованного транспортного средства в содержании последнего в надлежащем техническом и эксплуатационном состоянии.

3.5. Бережно относиться к транспортному средству, обеспечивать экипажу надлежащие условия труда и отдыха.

3.6. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду транспортным средством с экипажем.

3.7. Возвратить арендованное транспортное средство в течение 5 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяется по соглашению сторон настоящего договора аренды.

### **4. Ответственность за гибель и повреждение транспортного средства**

4.1. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

### **5. Арендная плата по договору и порядок расчетов**

5.1. Стороны настоящего договора установили, что стоимость за один маш./час использования транспортного средства, переданного в аренду Арендатору, составляет с учетом НДС:

- грейдер – 2000 руб. маш./час.

Ориентировочная стоимость оказываемых в период строительного сезона услуг составляет 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) руб. с учетом НДС. Окончательная цена договора складывается из стоимости фактически отработанных машино/часов в период действия настоящего договора и уточняется сторонами путем подписания дополнительного соглашения

5.2. Арендатор производит расчет денежными средствами после подписания Сторонами акта выполненных работ и счетов-фактур в течение срока действия настоящего договора, по мере поступления средств за выполненные работы от Заказчиков.

5.3. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя.

## **6. Ответственность сторон и форс-мажор**

6.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны могут разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

7.2. При не достижении решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами) - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

## **8. Защита интересов сторон**

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## **9. Изменение и/или дополнение договора**

9.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

9.2. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

9.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий

настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

#### **10. Возможность и порядок расторжения договора**

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

10.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется транспортным средством с существенным нарушением условий договора или назначения этого средства либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает транспортное средство;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

10.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- 1) Арендодатель не предоставляет транспортное средство (имущество) в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- 2) переданное Арендатору транспортное средство имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра транспортного средства или проверки его исправности при заключении договора;
- 3) Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки;
- 4) транспортное средство в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

10.5. Договор может быть расторгнут сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

#### **11. Действие договора во времени**

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

11.2. Настоящий договор действует на период строительного сезона, до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие не позднее 31 декабря 2015 года.

11.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий

настоящего договора.

## 12. Юридические адреса сторон

12.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 3-дневный срок уведомить об этом друг друга.

12.2. Реквизиты сторон:

**«Арендодатель»**

ООО «ТОРГОПТ»

425000, РМЭ, г. Волжск,

ул. 2-я промышленная, 9

ИНН/КПП 1216009640/121601001

р/с 40702810200020000133 в банке

«Йошкар-Ола» (ПАО) г. Йошкар-Ола

БИК 048860889

к/с 30101810300000000889

тел. 8 (83631) 4-29-00

**«Арендатор»**

ОАО «Марий Эл Дорстрой»

424036, г. Йошкар-Ола. Орая, 51а.

ИНН 1215154154

КПП 121501001

Р/с 40702810537180107881

В Отделении № 8614 Сбербанка России

К/с 30101810300000000630

БИК 048860630

Директор



А.С. Минуллин

Генеральный директор



Карташов А.А.