

## ДОГОВОР № 119

на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования  
ул. Транспортной городского округа "Город Йошкар-Ола"

г. Йошкар-Ола

29 июля 2015 г.

Открытое акционерное общество «Марий Эл Дорстрой», в лице генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», и Общество с ограниченной ответственностью «СтройСад», в лице директора Манишкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», заключили настоящий Договор субподряда (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется, выполнить работы по устройству земляного полотна и посеву трав на объекте: «Ремонт автомобильной дороги общего пользования по ул. Транспортной городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с локальной сметой № 02-01 (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Генподрядчик - принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. Цена Договора и порядок оплаты выполненных работ

2.1. Цена Договора на выполнение работ составляет: **963 531 (Девятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот тридцать один) рубль**, в т.ч. НДС.

2.2. Цена Договора включает в себя: стоимость работ, стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Субподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Авансирование работ не предусмотрено.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Генподрядчиком денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Оплата выполненных работ производится Генподрядчиком до 31 марта 2016 года, после подписания акта приемки-передачи выполненных работ в отношении всего объема работ предусмотренного техническим заданием, приемки работ Генподрядчиком, подписания акта приемки выполненных работ (Форма КС-2), справки стоимости выполненных работ (форма КС-3), счета, счета-фактуры и представления всей исполнительной документации установленной техническим заданием, устранения дефектов, выявленных при приемке выполненных работ.

Генподрядчик имеет право досрочно осуществить оплаты выполненных работ, только после приемки Заказчиком всех работ, в случае увеличения лимитов бюджетных средств выделенных на эти цели.

Оплата по этапам не предусмотрена.

Результат работ имеет ценность для Генподрядчика, только в случае выполнения Субподрядчиком работ в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.

Субподрядчик не имеет право требовать от Генподрядчика оплаты выполненных работ ранее установленных настоящим Договором сроков.

2.6. Генподрядчик вправе отказать в оплате выполненных работ в следующих случаях:

- при не устранении Субподрядчиком в установленный Генподрядчиком разумный срок выявленных дефектов;

- при обнаружении существенных недостатков, которые не могут быть устранены Субподрядчиком.

2.7. В случае выявления в результате экспертизы недостатков качества выполненных работ или примененных Субподрядчиком материалов, оплата выполненных работ не производится до устранения Субподрядчиком указанных недостатков.

### 3. Срок выполнения работ и действия Договора

3.1. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения Договора

Окончание работ – «31» июля 2015 года включительно.

Срок начала и окончания работ по Договору является окончательным и не подлежит изменению.

3.2. Датой окончания работ считается дата подписания Генподрядчиком акта приемки-передачи выполненных работ в отношении всего объема работ предусмотренного техническим заданием.

3.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.4. Настоящий Договор действует до 31 марта 2016 года.

#### **4. Порядок производства и приемки работ.**

4.1. Субподрядчик самостоятельно организует производство работы на объекте по своим планам, в соответствии с локальной сметой.

4.2. Субподрядчик приглашает Генподрядчика для приемки выполненных работ, которая осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора, с оформлением актов приемки выполненных работ (Форма КС-2), справки стоимости выполненных работ формы КС-3 и счета (счета-фактуры).

В случае установления Генподрядчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Субподрядчиком работ, акт выполненных работ Генподрядчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

В случае если Субподрядчик отказывается или затягивает срок устранения нарушений, Генподрядчик имеет право устранить их за свой счет или привлечь стороннюю организацию, с последующим отнесением расходов на Субподрядчика.

4.3. Субподрядчик письменно информирует Генподрядчика о выполнении скрытых работ. Готовность скрытых работ подтверждается подписями Генподрядчика, техническим надзором в актах освидетельствования скрытых работ.

4.4. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем организации, осуществляющим технический надзор и Генподрядчиком. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки техническим надзором и Генподрядчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В случае, если представителем Генподрядчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Субподрядчиком без письменного разрешения Генподрядчика, за исключением случаев неявки представителя Генподрядчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Генподрядчика (представитель Генподрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Субподрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Генподрядчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

4.5. Охрану объекта до момента его приемки Генподрядчиком, осуществляет Субподрядчик за свой счет, как и охрану материалов, изделий, конструкций, оборудования.

В случае, если в указанный срок, объекту или его части будет причинен ущерб или обнаружены утраты или повреждения Субподрядчик обязан за свой счет произвести ремонт и устранить выявленные недостатки.

4.6. За 5 дней до полного завершения работ на объекте Субподрядчик в письменной форме уведомляет Генподрядчика о необходимости приёмки работ.

4.7. Генподрядчик проводит приемку, в том числе и проведение экспертизы исполнения условий Договора, в течение 10 рабочих дней после завершения работ на объекте.

#### **5. Права и обязательства сторон**

##### **5.1. Субподрядчик обязуется:**

5.1.1. До начала проведения работ Субподрядчик обязан:

- уточнить и согласовать с Генподрядчиком схему производства работ;
- оформить разрешительную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (при необходимости).
- получить проектно-сметную документацию по месту нахождения Генподрядчика.

5.1.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Работы должны быть выполнены Субподрядчиком, с надлежащим качеством, соответствовать действующим строительным нормам и правилам, техническим условиям, государственным стандартам.

5.1.3. Самостоятельно определять способы выполнения задания Генподрядчика.

5.1.4. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования.

5.1.5. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности Объекта, соблюдению норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. В темное время суток установить временное искусственное освещение.

5.1.6. Немедленно письменно предупреждать Генподрядчика о независящих от Субподрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.1.7. Обеспечивать своевременное и в полном объеме предоставление в адрес Генподрядчика необходимых отчетных документов по выполнению Договора и нести ответственность за их достоверность.

5.1.8. Устранять допущенные нарушения обязательств по данному Договору за свой счет в требуемый Генподрядчиком срок.

5.1.9. Возмещать ущерб, причиненный виновными действиями жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, в том числе в связи с производством работ на объекте.

5.1.10. В трехдневный срок после подписания акта о сдаче-приемке работ вывезти с территорий объекта принадлежащее ему имущество, оборудование.

5.1.11. Безвозмездно исправить в течение гарантийного срока по требованию Генподрядчика все выявленные недостатки, допущенные по вине Субподрядчика.

5.1.12. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направить Генподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генподрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Субподрядчиком подтверждения о его вручении Генподрядчику.

5.1.13. За 5 дней до полного завершения работ на объекте в письменной форме уведомить Генподрядчика о необходимости создания комиссии по приёмке объекта в эксплуатацию.

## **5.2. Субподрядчик имеет право:**

5.2.1. Требовать оплаты выполненных для Генподрядчика работ, в порядке и размере предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения работ по Договору.

## **5.3. Генподрядчик обязуется:**

5.3.1. Оплатить выполненные Субподрядчиком работы в размерах, в сроки и на условиях установленных настоящим Договором.

5.3.2. Генподрядчик обязан осуществлять контроль за исполнением Субподрядчиком, условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе, немедленно уведомить об этом Субподрядчика.

5.3.4. Генподрядчик при поступлении от Субподрядчика письменного сообщения о несоответствии или неясности в проектно-сметной документации обязан его рассмотреть, проверить и устранить указанные факты в разумный срок, сообщив о результатах проверки Субподрядчику.

В случае если указанные Субподрядчиком факты несоответствия проектно-сметной документации не подтвердятся в ходе проверки Генподрядчиком, то Субподрядчик не может ссылаться на факт несоответствия проектно-сметной документации при просрочке исполнения им обязательств.

## **5.4. Генподрядчик имеет право:**

5.4.1. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения в любое время производства.

5.4.2. Отказаться в оплате проведенных Субподрядчиком работ в случае ненадлежащего качества выполненных работ.

## 6. Гарантии.

6.1. Субподрядчик гарантирует качество выполнения всех работ, в соответствии с действующими нормами, а также своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

Гарантийный срок на работы составляет 4 года.

Гарантийный срок начинает течь с момента подписания акта приема-передачи объекта в эксплуатацию.

6.2. Если в течение гарантийного срока обнаруживаются какие-либо дефекты, недоделки, усадка и другие недостатки, которые явились следствием применения недоброкачественных материалов или некавалифицированного выполнения работ Субподрядчиком, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Генподрядчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика (в случае, если Субподрядчик не получает корреспонденцию по юридическому адресу, либо по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), указанному в Договоре, либо иным образом уклоняется от получения письма, Субподрядчик считается надлежащим образом уведомленным с момента поступления сообщения по юридическому адресу Субподрядчика.

При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения, Генподрядчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера. При установлении вины Субподрядчика, расходы на проведение экспертизы возлагаются на Субподрядчика.

6.3. Гарантийный срок начинается заново на работы и объекты, на которых Субподрядчиком проводились работы по устранению дефектов.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

## 8. Перечень приложений

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

8.1.1. Локальная смета № 02-01.

## 9. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ОАО «Марий Эл Дорстрой»  
Юридический адрес: 424036,  
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,  
ул. Орая, д.51а;  
ОГРН 1111218000079; ИНН 1215154154;  
КПП 121501001  
р/с 40702810537180107881  
в ОСБ Марий Эл № 8614  
к/с 30101810300000000630  
БИК 048860630  
код ОКАТО 88401000000

СУБПОДРЯДЧИК:

10 05 2008 г.  
ООО «СтройСад»  
Юридический адрес: 424038,  
Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола,  
ул. Кирова, За  
ИНН 1215111048,  
р/с 40702810200000002083  
БАНК «Йошкар-Ола ОАО г. Йошкар-Ола  
т/ф 8(8362)45-43-33

Генеральный директор  
ОАО «Марий Эл Дорстрой»  
А.А. Карташов



Манишкин С.Г.