

## ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 143

г. Йошкар-Ола

«7» сентября 2015 г.

Открытое акционерное общество «Марий Эл Дорстрой», в лице генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», и Общество с ограниченной ответственностью «СтройСад», в лице директора Манишкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», заключили настоящий Договор субподряда (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется за свой риск выполнить по заданию Генподрядчика с использованием своих материалов, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующую работу: **укрепление откосов и обочин посевом трав на объекте «Строительство автомобильной дороги Мариец - Новопавловский Мари-Турекского района»** (далее - Объект).

1.2. Технические, технологические, социальные, экологические и другие характеристики по строительству Объекта определяются в соответствии с локальными сметами №№ 02-01, 02-02, 02-04 (Приложения к настоящему Договору).

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора составляет 1 937 290 (Один миллион девятьсот тридцать семь тысяч двести девяносто) рублей.

2.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.3. Цена Договора включает в себя стоимость работ, включая стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Субподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором.

### 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Сроки исполнения обязательств Субподрядчиком:

- начало исполнения обязательств – с момента заключения Договора;
- окончание выполнения работ – 30 октября 2015 года.

3.2. Договор действует с момента подписания и до 31 марта 2016 года.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ГЕНПОДРЯДЧИКА

4.1. Для реализации настоящего Договора Генподрядчик принимает на себя обязательства:

4.1.1. Передать Субподрядчику утвержденную проектную документацию на Объект.

4.1.2. Принять Объект в течение двух недель, с даты получения письменного уведомления Субподрядчика, или дать мотивированный отказ.

4.1.3. Оплатить Субподрядчику работу, предусмотренную п. 1.1 в размере и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.4. Назначить своего представителя, который с момента заключения настоящего Договора будет принимать непосредственное участие в регулировании работ по Объекту, о чем письменно уведомить Субподрядчика.

4.2. Генподрядчик вправе:

4.2.1. Осуществлять беспрепятственный доступ ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

4.2.2. Вносить, при необходимости, изменения в проектную документацию, в соответствии с нормативно-правовыми актами.

4.2.3. Уведомлять Субподрядчика в случае введения в действие новых нормативно-технических документов о необходимости и порядке их применения при исполнении Договора.

4.2.4. Проводить собственные испытания материалов, изделий, конструкций и полуфабрикатов до их использования на Объекте. Давать письменное разрешение, либо согласование на применение материалов, прошедших лабораторные испытания и (или) материалы для которых достаточно наличие сертификата поставщика (производителя).

4.2.5. Составлять предписания в случае выявления недостатков и нарушений Субподрядчиком обязательств, с указанием вида недостатков, срока их устранения и передавать Субподрядчику для исполнения. Производить запись в общий журнал производства работ.

4.2.6. Осуществлять контроль за производством работ на Объекте, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика

4.2.7. Заключать договоры на услуги по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ, строительный контроль, авторский надзор (при необходимости) с организациями, имеющими право на осуществление указанной деятельности, о чем письменно уведомляет Субподрядчика.

4.2.8. Требовать от Субподрядчика своевременного выполнения работ в соответствии с условиями Договора.

4.2.9. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

## **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СУБПОДРЯДЧИКА**

5.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Субподрядчик принимает на себя обязательства:

5.1.1. Выполнить все работы по строительству Объекта в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, проектом производства работ, рабочей документацией, условиями настоящего Договора и Приложений к нему.

5.1.2. Уведомлять Генподрядчика обо всех несчастных случаях, жалобах и заявлениях граждан и юридических лиц по вопросам связанным с производством работ на данном участке.

5.1.3. Содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, необходимые в период строительства Объекта.

5.1.4. Обеспечить безопасность окружающей природной среды, а именно:

- обеспечить уборку стройплощадки в пределах полосы отвода;
- строительный мусор вывозить в отведенные места и в установленные сроки;
- не допускать загрязнения покрытия автомобильных дорог общего пользования от работы дорожно-строительной техники;
- не допускать несанкционированной рубки древесно-кустарниковой растительности;
- не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности обочин, откосов и резервов;
- выполнять обезвреживание и утилизацию производственных и бытовых стоков.

5.1.5. Обеспечить оформление документации (договоров, актов, счетов-фактур и т.д.), подтверждающих передачу отходов, образующихся в процессе строительства, сторонним организациям.

5.1.6. Вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, в 10-дневный срок со дня подписания акта о приемке законченного строительства.

5.1.7. Обеспечить содержание и сохранность Объекта и сооружений на нем с момента начала производства работ до подписания акта приемки его в эксплуатацию.

В случае если в указанный срок сооружению или его части будет причинен ущерб или обнаружены утраты или повреждения, Субподрядчик обязан за свой счет произвести ремонт и устранить повреждения.

Компенсировать ущерб, убытки, включая судебные издержки, связанные с выплатой ущерба, нанесенного по вине Субподрядчика третьим лицам, возникшего вследствие выполнения Субподрядчиком работ по настоящему Договору или вследствие нарушения имущественных или иных прав, охраняющих интеллектуальную собственность.

5.1.8. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, независимых от Субподрядчика обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству строящегося сооружения, либо создающих невозможность завершения работ в предусмотренный Договором срок.

Субподрядчик информирует Генподрядчика в письменном виде, о производственном травматизме, полученном на Объекте.

5.1.9. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора, а также предписания и распоряжения Генподрядчика, касающиеся предмета Договора.

5.2. Субподрядчик вправе:

5.2.1. Получать у Генподрядчика необходимые документацию, информацию, разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках Договора.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

5.2.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае несвоевременной оплаты Генподрядчиком выполненных работ, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.2.4. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Интересы Субподрядчика по Договору представляет лицо, уполномоченное надлежащим образом, которое с момента заключения настоящего Договора будет принимать непосредственное участие в регулировании работ по Объекту, о чем Субподрядчик письменно уведомляет Генподрядчика.

## **6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется в пределах объемов работ, указанных в сметной документации.

6.2. Субподрядчик в срок до 20 числа текущего месяца предъявляет Генподрядчику для приемки выполненные работы и до 23 числа текущего месяца предоставляет акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по стоимости, определенной согласно п. 7.2.

6.3. Генподрядчик проверяет соответствие объемов и стоимости выполненных работ в акте сдачи-приемки условиям Договора в срок не более 5 дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ, но не позднее 30 числа текущего месяца.

6.4. Генподрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, о чем Субподрядчику выдается мотивированный отказ.

6.5. В случае установления Генподрядчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Субподрядчиком работ требованиям настоящего Договора, акт по форме КС-2 и справка по форме КС-3 Генподрядчиком не подписываются до момента устранения выявленных нарушений.

6.6. При неполучении Субподрядчиком от Генподрядчика оформленного акта или мотивированного отказа от принятия работ по истечении 7 дней с момента получения акта Генподрядчиком, работа считается принятой, и в этом случае основанием для оплаты служит односторонний акт, составленный Субподрядчиком.

## **7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

7.1. Генподрядчик осуществляет оплату по настоящему Договору в 2015 – 2016 гг., по мере поступления денежных средств от Заказчика (Администрация МО «Мари-Турекский район»).

7.2. Стоимость выполненных работ определяется на основании сметной документации.

7.3. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика денежных средств согласно условиям настоящего Договора.

7.4. Аванс по настоящему Договору не предусмотрен.

7.5. Промежуточные платежи в рамках настоящего Договора осуществляются Генподрядчиком на основании предъявленных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком объемов выполненных работ, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

7.6. Основанием для оплаты работ является оформленный в установленном порядке акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

7.7. Генподрядчик осуществляет текущий платеж в течение 60 дней с момента предъявления для оплаты форм № КС-2, № КС-3 по мере поступления средств от Заказчика на финансирование данного Объекта, с учетом устранения выявленных в процессе приемки работ недостатков.

7.8. Окончательный расчет по Договору производится Генподрядчиком после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки работ недостатков, и подписания комиссией акта о приемке Объекта в эксплуатацию.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.1 Договора, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик уплачивает штраф за каждое нарушение или неисполнение в размер 2 процента цены Договора.

8.3. Субподрядчик несет полную ответственность за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Договором, неисполнение предписаний Генподрядчика.

8.4. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п.5.1 Договора, Субподрядчик уплачивает штраф за каждое нарушение или неисполнение в размере 5 процентов цены Договора.

8.5.2. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик уплачивает пеню, начисляемую за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Размер пени определяется по формуле, но не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком.

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Документами, подтверждающими факты нарушений и неисполнения обязательств, могут являться двусторонний акт Генподрядчика и Субподрядчика, либо односторонний акт Генподрядчика при отсутствии представителя Субподрядчика, извещённого заблаговременно о дне осмотра мест производства работ, предписания Генподрядчика и иные предписания контрольно-надзорных органов.

8.8. Ущерб, нанесенный в результате проведения работ третьему лицу по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком.

Субподрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Генподрядчик, с последующим возмещением Генподрядчиком.

## **9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

9.1. До передачи Объекта Генподрядчику риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несет Субподрядчик.

9.2. Риск от случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Договора имущества, переданного Генподрядчиком Субподрядчику, несет Субподрядчик.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, решения Правительства Республики Марий Эл и Российской Федерации.

10.2. Документом, на основании которого стороны освобождаются от ответственности, является свидетельство о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, выдаваемое Торгово-промышленной палатой Республики Марий Эл или иным компетентным органом, и письменное извещение потерпевшей стороны о форс-мажорных обстоятельствах.

10.3. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

10.4. Если стороны не смогут в течение 10 дней согласовать решение о частичном или полном неисполнении настоящего Договора по указанным обстоятельствам, вопрос разрешается в порядке, установленном п. 13.4 настоящего Договора.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

## 12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами или с использованием претензионного порядка разрешения споров.

## 14. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

14.1. Срок гарантии на выполненные работы составляет 2 года.

Гарантийный паспорт оформляется с момента подписания сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию, по форме предусмотренной ГОСТ 32755-2014.

Гарантии не распространяются на дефекты, возникшие по причине преднамеренного повреждения элементов Объекта со стороны третьих лиц.

## 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. К Договору прилагаются:

- локальная смета № 02-01,
- локальная смета № 02-02,
- локальная смета № 02-04.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ОАО «Марий Эл Дорстрой»  
Юридический адрес: 424036,  
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,  
ул. Орая, д.51а;  
ОГРН 1111218000079; ИНН 1215154154;  
КПП 121501001  
р/с 40702810537180107881  
в ОСБ Марий Эл № 8614  
к/с 30101810300000000630  
БИК 048860630

СУБПОДРЯДЧИК:

ООО «СтройСад»  
Юридический адрес: 424038,  
Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола,  
ул. Кирова, 3а  
ИНН 1215111048,  
р/с 40702810200000002083  
БАНК «Йошкар-Ола ОАО г. Йошкар-Ола  
т/ф 8(8362)45-43-33

Генеральный директор  
ОАО «Марий Эл Дорстрой»

 А.А. Карташов



Директор  
ООО «СтройСад»



Манишкин С.Г.

