

ДОГОВОР 22/06/16

аренды строительной техники с оператором и технической эксплуатацией

г. Йошкар-Ола

«22» июня 2016 г.

ООО «ПМК-12», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Милютин Денис Тахировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Марий Эл Дорстрой», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Мари-Турекского филиала АО «Марий Эл Дорстрой» Хабибуллина Мунира Файзрахмановича, действующего на основании Генеральной доверенности №3 от 03.02.2014 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование строительную технику (далее по тексту «Техника») за плату, а также предоставить Арендатору специалиста по управлению Техникой (далее по тексту «Оператор») и проводить мероприятия по ее технической эксплуатации.

1.2. Модель, комплектация (дополнительное навесное оборудование), количество арендованной Техники и другие характеристики указываются в Дополнительном Соглашении, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение 1 (Одного) календарного дня после подтверждения Заявки Арендатором, передать Технику Арендатору в рабочем состоянии, прошедшую техническое освидетельствование и запрошенную ГСМ из расчета норм расхода на производственную эксплуатацию в течение не менее 12 (Двенадцать) часов.

2.1.2. Предоставить Оператора, обладающего необходимыми знаниями и квалификацией для управления Техникой. Оператор Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания Рапорта. Оплата труда Операторов осуществляется Арендодателем.

2.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с руководством по эксплуатации Техники и требованиями действующего законодательства РФ.

2.1.4. Обеспечивать работу Техники в соответствии с рекомендациями, нормами и требованиями технической документации производителя Техники, в том числе проводить текущий и капитальный ремонт.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Приостановить производственную эксплуатацию Техники один раз в неделю не более чем на 2 (Два) часа для осуществления контроля над её использованием.

2.2.2. Приостановить производственную эксплуатацию Техники в случае возникновения задолженности по оплате аренды Техники, а так же снять с себя обязательства в отношении действия п.2.1. настоящего Договора. Условием дальнейшего предоставления аренды является поступление всей суммы задолженности с учетом оплаты простоя Техники и внесения предоплаты.

2.2.3. Приостановить производственную эксплуатацию Техники для проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию.

2.2.4. Приостановить производственную эксплуатацию Техники в случае требований Арендатора о выполнении нехарактерных для данного вида (типа) Техники операций или операций, влекущих повреждение, порчу, а так же ускоренный износ Техники.

2.2.5. При необходимости производить замену Оператора.

2.3. Арендатор обязан до начала производственной эксплуатации Техники:

2.3.1. Иметь необходимый пакет разрешительной документации для проведения работ.

2.3.2. Назначить ответственное лицо за проведение работ на объекте. Ответственное лицо на объекте является уполномоченным лицом Арендатора, в компетенцию которого входит так же подписание Рапорта на объекте.

2.3.3. В случае отсутствия подъездных путей к месту нахождения объекта Арендатора обеспечить за свой счет доставку материалов, запасных частей и работников Арендодателя к Технике, а также их обратный вывоз.

2.3.4. Привести в инструктаж Оператора по особенностям производства работ на объекте. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ.



2.4. Арендатор обязан во время и по завершении производственной эксплуатации Техники:

2.4.1. Обеспечить сохранность Техники во время нахождения ее на объекте.

2.4.2. Не изменять место эксплуатации Техники и не передавать ее в пользование другим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.4.3. Не изменять конструкцию Техники и не устанавливать на нее детали, узлы и конструктивные элементы, не соответствующие паспортным данным Техники, без письменного согласования с Арендодателем.

2.4.4. Уведомить Арендодателя об отказе от аренды или окончании предполагаемого срока производственной эксплуатации и подтвердить заранее письменным уведомлением Арендатора, подписанным его уполномоченным представителем, заверенным печатью Арендатора. Указанное уведомление передается уполномоченному представителю Арендодателя не позднее 24 (Двадцати четырех) часов до окончания эксплуатации Техники факсимильной связью или курьерской службой.

2.4.5. Подписать Рапорт и обеспечить беспрепятственный выезд Техники с территории объекта.

2.5. Арендатор обязан во время действия настоящего Договора:

2.5.1. Своевременно вносить оплату за аренду Техники.

2.5.2. Арендатор не вправе сдавать Технику в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.5.3. Ежедневно подтверждать в Рапорте количество часов отработанных Техникой на объекте Арендатора.

2.5.4. Не позднее 3 (Трех) рабочих дней после окончания аренды, а также окончания каждого истекшего календарного месяца согласовать с Арендодателем фактическую стоимость аренды Техники и подписать «Акт о приеме оказанных услуг».

3. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

3.1. Началом аренды считается время подачи Техники на объект Арендатора или время начала смены, которое отражается в графе Рапорта «Начало смены». Продолжительность использования аренды непрерывна за исключением случаев простоя Техники по вине Арендодателя. Окончанием аренды считается время выезда Техники с территории объекта Арендатора или окончания смены, указанное в графе Рапорта «Окончание смены». Арендатор оплачивает арендную плату по настоящему Договору за период ограниченный временем из графы «Начало смены» и графы «Окончание смены» Рапорта.

3.2. Размер арендной платы (далее по тексту «Тариф») по настоящему Договору определяется за фактически отработанное Техникой время по ценам согласованным Сторонами в дополнительном Соглашении к настоящему Договору, но не может превышать 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 18%.

3.3. Затраты на топливо несет Арендодатель.

3.4. Цены, указанные в Дополнительном соглашении могут быть изменены Арендодателем не ранее чем по истечении 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора или дополнительного Соглашения к нему. В случае изменения цен, Арендодатель обязан в письменной форме предупредить Арендатора об изменении цен не менее чем за 7 (Семь) календарных дней до их введения.

3.5. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, или иным способом согласованным сторонами в рамках действующего законодательства.

3.6. Окончательный расчет за аренду производится Арендатором в течение 5 (Пяти) рабочих дней после окончания аренды в размере стоимости оказанных и неоплаченных услуг по аренде Техники.

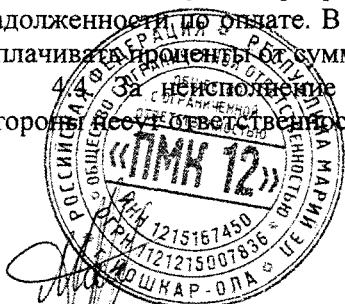
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендатор несет ответственность за организацию и безопасное проведение работ на его объекте в пределах установленных законодательством РФ.

4.2. В случае простоя Техники по вине Арендатора, Арендодатель не несет ответственность за объемы не выполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

4.3. В случае просрочки платежа, Арендатор не обязан уплачивать проценты от суммы задолженности по оплате. В случае просрочки передачи Техники Арендатору, Арендодатель не обязан уплачивать проценты от суммы авансовых платежей, полученных от Арендатора.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.



5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2016 года.

5.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по соглашению между ними, а также в случае серьезных нарушений одной из сторон договорных обязательств и законодательства РФ.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, по настоящему Договору стороны обязуются решать путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке установленном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «ПМК-12»
ИНН 1215167450, КПП 121501001
424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Строителей, д. 95
р/с 40702810110210100036 в Филиале ПАО
«БИНБАНК» в Ульяновске
к/с 30101810100000000887, БИК 047308887
Тел.факс (8362) 23-03-13

АРЕНДАТОР

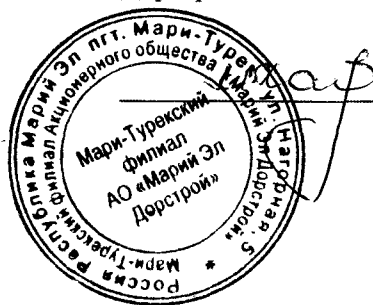
Мари-Турекский филиал АО «Марий Эл Дорстрой»
ИНН 1215154154, КПП 120643001,
425500, Республика Марий Эл, п. Мари-Турек, ул.
Нагорная, д. 5
р/с 40702810637180107891 в Отделении №8614
Сбербанка России г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000630, БИК 048860630
Тел.факс (83634) 99108, 93003

Директор ООО «ПМК-12»



И. Шотин

Директор Мари-Турекского филиала АО «Марий Эл Дорстрой»



М.Ф. Хабибуллин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды строительной техники с оператором
и технической эксплуатацией №22/06/16 от 22.06.2016 г.

ООО «ПМК-12», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Милютин Денис Тахировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Марий Эл Дорстрой», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Мари-Турекского филиала АО «Марий Эл Дорстрой» Хабибуллина Мунира Файзрахмановича, действующего на основании Генеральной доверенности №3 от 03.02.2014 г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с условиями Договора заключили настоящее дополнительное Соглашение:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В целях исполнения Договора аренды строительной техники с оператором и технической эксплуатацией №22/06/16, заключенного сторонами 22.06.2016 г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование следующую Технику:

- Экскаватор колесный E170W (V ковша 1 м3);
- Кран автомобильный КС-45721 (г/п 25т);
- Грузовой самосвал SHANXI/SHACMAN (г/п 30т).

Место эксплуатации Техники: объект Арендатора на территории респ. Марий Эл.

2. СТОИМОСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Цена аренды строительной техники рассчитывается за фактически отработанное время по следующим ценам:

Наименование техники	Цена за 1 час работы, в том числе НДС 18%
Экскаватор колесный E170W (V ковша 1 м3)	1 700,00
Кран автомобильный КС-45721 (г/п 25т)	1 800,00
Грузовой самосвал SHANXI/SHACMAN (г/п 30т)	1 600,00

Общая сумма арендной платы по настоящему Договору не может превышать 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 18%.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды строительной техники с оператором и технической эксплуатацией №22/06/16 от 22.06.2016 г.

3.2. Настоящее Дополнительное соглашение действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

3.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

3.4. В остальной части Договор аренды строительной техники с оператором и технической эксплуатацией №22/06/16 от 22.06.2016 г. остается без изменения.

4. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «ПМК-12»
ИНН 1215167450, КПП 121501001
424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Строителей, д. 95
р/с 40702810110210100036 в Филиале ПАО
«БИНБАНК» в Ульяновске
к/с 30101810100000000887, БИК 047308887
Тел.факс (8362) 23-03-13

АРЕНДАТОР

Мари-Турекский филиал АО «Марий Эл Дорстрой»
ИНН 1215154154, КПП 120643001,
425500, Республика Марий Эл, п. Мари-Турек, ул.
Нагорная, д. 5
р/с 40702810637180107891 в Отделении №8614
Сбербанка России г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000630, БИК 048860630
Тел.факс (83634) 99108, 93003

Директор ООО «ПМК-12»



М.И. Милютин



М.Ф. Хабибуллин