

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 71

г. Йошкар-Ола

«22» июля 2016 г.

Акционерное общество «Марий Эл Дорстрой», в лице генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», и ГУП РМЭ «Мостремстрой», в лице директора Хатмуллина Ильдара Алзанисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», заключили настоящий Договор субподряда (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется за свой риск выполнить по заданию Генподрядчика, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующую работу: **ремонт моста на объекте «Строительство автомобильной дороги Юрдур - Ерумбал Моркинского района Республики Марий Эл»** (далее - Объект).

1.2. Технические, технологические, социальные, экологические и другие характеристики по строительству Объекта определяются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и приложениями к настоящему Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора составляет 5 394 722 руб. (Пять миллионов триста девяносто четыре тысячи семьсот двадцать два рубля).

2.2. Цена Договора определяется по фактически выполненным объемам работ.

2.3. Цена Договора включает в себя стоимость работ, включая стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Субподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Сроки исполнения обязательств Субподрядчиком:

начало выполнения работ – с момента подписания Договора;

начало и сроки выполнения отдельных видов работ определяются Календарным графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору);

окончание выполнения работ – **30 сентября 2016 года.**

3.3. Договор действует с момента заключения и до 31 декабря 2016 года включительно.

Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ГЕНПОДРЯДЧИКА

4.1. Для реализации настоящего Договора Генподрядчик **принимает на себя обязательства:**

4.1.1. Передать Субподрядчику утвержденную проектную документацию на Объект со штампом «к производству работ».

4.1.2. Принять Объект в эксплуатацию в течение двух недель, с даты получения письменного уведомления Субподрядчика, или дать мотивированный отказ.

4.1.3. Оплатить Субподрядчику выполненную работу в соответствии с условиями Договора.

4.1.4. Назначить своего представителя, который с момента заключения настоящего Договора будет принимать непосредственное участие в регулировании работ по Объекту, о чем письменно уведомить Субподрядчика.

4.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

4.2. Генподрядчик вправе:

4.2.1. Требовать от Субподрядчика своевременного выполнения работ, в соответствии с условиями Договора, и предоставления любого рода информации, касающейся выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. Осуществлять беспрепятственный доступ ко всем видам работ, являющихся предметом настоящего Договора, в любое время суток, на любой стадии производства работ, в течение всего периода действия настоящего Договора.

4.2.3. Вносить, при необходимости, изменения в проектную документацию, в соответствии с нормативно-правовыми актами.

4.2.4. Проводить собственные испытания материалов, изделий, конструкций и полуфабрикатов до их использования на Объекте. Давать письменное разрешение, либо согласование на применение материалов, прошедших лабораторные испытания и (или) материалы для которых достаточно наличие сертификата поставщика (производителя).

4.2.5. Составлять предписания (не противоречащие условиям Технического задания и проектной документации) в случае выявления недостатков и нарушений Субподрядчиком обязательств, с указанием вида недостатков, срока их устранения и передавать Субподрядчику для исполнения. Производить запись в общий журнал производства работ согласно Требований к порядку ведения исполнительной документации (Приложение № 4 к настоящему Договору).

4.2.6. Уведомлять Субподрядчика в случае введения в действие новых нормативно-технических документов о необходимости и порядке их применения при исполнении Договора.

4.2.7. Заключать договоры на услуги по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ, на строительный контроль, на авторский надзор (при необходимости) с организациями, имеющими право на осуществление указанной деятельности, о чем письменно уведомляет Субподрядчика.

4.2.8. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

4.2.9. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3. Осуществляя контроль над ходом работ, ни Генподрядчик, ни его представители не вправе вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СУБПОДРЯДЧИКА

5.1. Для реализации настоящего Договора **Субподрядчик принимает на себя обязательства:**

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Календарным графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Обеспечить качество выполнения всех работ по строительству в соответствии с проектной документацией, проектом производства работ, рабочей документацией, локальной сметой (Приложение № 2 к настоящему Договору), условиями настоящего Договора и Приложений №4 – № 6 к нему.

Сдать работы Генподрядчику в состоянии, соответствующем требованиям и условиям настоящего Договора.

5.1.2. Уведомлять Генподрядчика обо всех несчастных случаях, жалобах и заявлениях граждан и юридических лиц по вопросам связанным с производством работ на данном участке.

5.1.3. Осуществлять временные подключения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подключение вновь построенных коммуникаций.

5.1.4. Осуществлять работы по переносу и переустройству попадающих в зону работ инженерных коммуникаций и строений согласно техническим условиям, проектной документации.

5.1.5. Содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, необходимые в период строительства Объекта. Обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациям, не допускать, за исключением согласованных случаев, перерывов движения по ним.

5.1.6. Обеспечить безопасность окружающей природной среды, а именно:

- обеспечить уборку стройплощадки в пределах полосы отвода;
- строительный мусор вывозить в отведенные места и в установленные сроки;
- выполнять обезвреживание и утилизацию производственных и бытовых стоков.

5.1.7. Обеспечить оформление документации (договоров, актов, счетов-фактур и т.д.), подтверждающих передачу отходов, образующихся в процессе строительства, сторонним организациям.

5.1.8. Обеспечить в ходе работ выполнение мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), нормативно-технической документацией и действующим законодательством. В случае не обеспечения вышеуказанных требований Субподрядчик несет самостоятельную ответственность.

Информировать Генподрядчика в письменном виде обо всех случаях нарушений на объекте и предоставлять копии актов расследования данных нарушений.

5.1.9. Поставить на строительную площадку материалы и оборудование в соответствии с проектом и ведомостью объемов работ. Обеспечить складирование и хранение материалов и изделий в предусмотренных проектом местах согласно ПБ 10-382-50 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» и ГОСТ 13015-2003.

5.1.10. Вести с момента начала работ на Объекте и до их завершения, оформленные и заверенные печатью Субподрядчика журналы производства работ, обеспечить их нахождение на Объекте.

5.1.11. Оформлять исполнительную документацию в соответствии с ГОСТ 32756-2014, РД-11-02-2006, РД-11-05-2007 и (или) Сборником форм исполнительной производственно-технической документации, утвержденной Распоряжением Росавтодора № ИС-478-р от 23.05.2002, требованиями СНиП 3.06.03-85 и другой нормативной документацией (см. Приложение № 4 к настоящему Договору).

Осуществлять своими силами операционный контроль выполняемых им работ, о результатах отчитываться перед Генподрядчиком при приемке выполненных работ. Не предоставление исполнительной документации в полном объеме на момент приемки объекта в эксплуатацию, является основанием в отказе от приемки объекта.

Обеспечить нахождение на Объекте проекта производства работ, общего журнала работ, специальных журналов работ, проектной документации.

5.1.12. Осуществлять контроль за качеством выполняемых работ согласно Требованиям к осуществлению контроля (Приложение № 6 к настоящему Договору).

5.1.13. Информировать Генподрядчика о готовности конструкций и работ за два дня до начала процедуры приемки отдельных ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием сторонами актов освидетельствования ответственных работ и актов освидетельствования скрытых работ с предоставлением фотоматериалов в бумажном и электронном виде.

Приступить к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Генподрядчика, внесенного в соответствующие акты.

Вскрыть по требованию Генподрядчика любую часть скрытых работ, согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить ее за свой счет, если закрытие работ было выполнено без письменного подтверждения Генподрядчика или он не был информирован об этом, или был информирован с опозданием.

5.1.14. Вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, в 10-дневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ.

5.1.15. Произвести ремонт и устранить повреждения на ремонтируемом объекте за свой счет, если повреждения допущены по вине Субподрядчика.

Компенсировать ущерб, убытки, включая судебные издержки, связанные с оплатой ущерба, нанесенного по вине Субподрядчика третьим лицам.

5.1.16. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, независящих от Субподрядчика обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству строящегося сооружения, либо создающих невозможность завершения работ в предусмотренный Договором срок.

Информировать Генподрядчика в письменном виде о производственном травматизме, полученном на Объекте.

5.1.17. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.1.18. Передать по окончании выполнения работ Генподрядчику исполнительную документацию о выполненных работах, в соответствии с Порядком ведения исполнительной документации (Приложение № 4 к настоящему Договору).

5.1.19. Предоставить Генподрядчику фотоматериалы на бумажном носителе и в электронном виде в объеме не менее трёх фотографий на каждый вид работ, обозначенный в Техническом задании (Приложение № 1).

5.1.20. Назначить сотрудника, представляющего интересы Субподрядчика по настоящему Договору, имеющего право подписывать акты приемки скрытых работ, акты приемки ответственных работ; получать предписания, выданные Генподрядчиком по устранению выявленных нарушений, и известить об этом Генподрядчика в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в письменном виде.

5.1.21. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора, а также предписания и распоряжения Генподрядчика, касающиеся предмета Договора.

5.2. Субподрядчик вправе:

5.2.1. Получать у Генподрядчика необходимые документацию, информацию, разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках Договора.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

5.2.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае несвоевременной оплаты Генподрядчиком выполненных работ, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.2.4. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется в пределах объемов работ, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и локальной смете, и при условии предоставления исполнительной документации (п. 5.1.17, 5.1.18).

Сроки окончания выполнения отдельных видов работ определяются в соответствии с Календарным графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

6.2. Субподрядчик в срок до 20 числа текущего месяца предъявляет Генподрядчику для приемки выполненные работы и до 23 числа текущего месяца предоставляет акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат

(форма № КС-3) по стоимости, определенной согласно п. 7.2 и исполнительную документацию, подтверждающую качество принимаемых работ.

6.3. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 30 числа текущего месяца, осуществляет проверку фактически выполненных работ на соответствие их объемам и стоимости, указанным в акте сдачи-приемки, и условиям Договора.

Акт выполненных работ Генподрядчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

6.4. Генподрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, о чем Субподрядчику выдается мотивированный отказ.

6.5. При неполучении Субподрядчиком от Генподрядчика оформленного акта или мотивированного отказа от принятия работ по истечении 7 дней с момента получения акта Генподрядчиком, работа считается принятой, и в этом случае основанием для оплаты служит односторонний акт, составленный Субподрядчиком.

6.6. Субподрядчик в письменном виде, но не позднее, чем за 5 дней до срока завершения работ по объекту в соответствии с Календарным графиком работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), извещает Генподрядчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Объект считается введенным в эксплуатацию после подписания сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию, оформленного Субподрядчиком.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

7.1. Генподрядчик осуществляет оплату по настоящему Договору путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика денежных средств.

7.2. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится согласно условиям настоящего Договора.

7.3. Аванс по настоящему Договору не предусмотрен.

7.4. Промежуточные платежи в рамках настоящего Договора осуществляются Генподрядчиком на основании предъявленных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком объемов выполненных работ.

7.5. Основанием для оплаты работ является оформленный в установленном порядке акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

7.6. Генподрядчик осуществляет текущий платеж в течение 60 дней с момента предъявления для оплаты форм № КС-2, № КС-3, с учетом устранения выявленных в процессе приемки работ недостатков.

7.7. Окончательный расчет по Договору производится Генподрядчиком после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки работ недостатков, и подписания комиссией акта приемки Объекта в эксплуатацию.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных п.4.1 Договора, за исключением просрочки исполнения обязательств,

предусмотренных Договором, Генподрядчик уплачивает штраф за каждое нарушение или неисполнение в размере 2% от цены Договора.

8.3. Субподрядчик несет полную ответственность за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Договором, неисполнение предписаний Генподрядчика (п. 4.2.5).

8.4. Субподрядчик несет полную ответственность перед Генподрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

8.5. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 5.1 Договора, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик уплачивает штраф за каждое нарушение или неисполнение в размере 2% цены Договора.

8.5.2. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик уплачивает пеню, начисляемую за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Размер пени определяется по формуле, но не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком.

$P = (C - B) \times S$ (где C - цена Договора; B - стоимость фактически исполненного в установленный срок Субподрядчиком обязательства по Договору, определяемая на основании документа о приемке выполненных работ, в том числе отдельных этапов исполнения Договора; S - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле $S = S_{цб} \times ДП$ (где $S_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; $ДП$ - количество дней просрочки).

Коэффициент K определяется по формуле $K = ДП / ДК \times 100\%$ (где $ДП$ - количество дней просрочки; $ДК$ - срок исполнения обязательства по Договору (количество дней)).

При K , равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Ставка рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату (Постановление Правительства Российской Федерации от 08.12.2015 г. №1340 «О применении с 1 января 2016 года ключевой ставки Банка России»).

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Документами, подтверждающими факты нарушений и неисполнения обязательств, могут являться двусторонний акт Генподрядчика и Субподрядчика, либо односторонний акт Генподрядчика при отсутствии представителя Субподрядчика, извещенного заблаговременно

о дне осмотра мест производства работ, предписания Генподрядчика и иные предписания контрольно-надзорных органов.

По соглашению сторон, указанное правило о юридической силе, составленных в одностороннем порядке актов, фиксирующих выявленные дефекты, имеет силу соглашения сторон о признании сторонами обстоятельств в порядке части 2 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

8.8. В случае просрочки, неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Генподрядчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

8.9. Сумма неустойки (штрафа, пени) удерживается Генподрядчиком из очередных платежей Субподрядчику. В этом случае при осуществлении в соответствии с разделом 6 Договора уполномоченным представителем Генподрядчика приемки выполненных Субподрядчиком работ стороны осуществляют расчет неустойки (штрафа, пени), подлежащей оплате Субподрядчиком в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих договорных обязательств.

8.10. Ущерб, нанесенный в результате проведения работ третьему лицу по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком.

Субподрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Генподрядчик, с последующим возмещением Генподрядчиком.

8.11. Субподрядчик в полном объеме несет имущественную, административную и иную ответственность за последствия дорожно-транспортных происшествий, за обеспечение безопасности дорожного движения по дороге при выполнении работ, перечисленных в п.1.1 и иные нарушения требования действующего законодательства, произошедших вследствие нарушения правил проведения работ, условий технического задания и других нормативно-правовых актов, иные нарушения требования действующего законодательства.

8.12. Субподрядчик несет материальную ответственность, определенную судом, в случае возникновения ДТП, произошедших вследствие ненадлежащего исполнения им условий настоящего Договора.

8.13. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

8.14. В случае, если Генподрядчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения порученных Субподрядчику работ по настоящему Договору, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативно-технических документов, требования которых Субподрядчик обязан соблюдать в ходе реализации настоящего Договора, Субподрядчик обязуется в полном объеме возместить Генподрядчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

9.1. До передачи Объекта Генподрядчику риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несет Субподрядчик.

9.2. Риск от случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Договора имущества, переданного Генподрядчиком Субподрядчику, несет Субподрядчик.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, решения Правительства Республики Марий Эл и Российской Федерации.

10.2. Документом, на основании которого стороны освобождаются от ответственности, является свидетельство о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств,

выдаваемое Торгово-промышленной палатой Республики Марий Эл или иным компетентным органом, и письменное извещение потерпевшей стороны о форс-мажорных обстоятельствах.

10.3. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

10.4. Если стороны не смогут в течение 10 дней согласовать решение о частичном или полном неисполнении настоящего Договора по указанным обстоятельствам, вопрос разрешается в порядке, установленном п. 13.4 настоящего Договора.

11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон.

11.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. Генподрядчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

12.2.1. Нарушении Субподрядчиком сроков выполнения и сдачи Генподрядчику результатов выполненных работ более чем на 10 (десять) календарных дней, предусмотренных Календарным графиком работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) по причинам, не зависящим от Генподрядчика.

12.2.2. Нарушении Субподрядчиком обязательств, определённых п. 5.1 раздела 5 настоящего Договора, более 3 (трёх) раз за каждое нарушение;

12.2.3. Нарушении Субподрядчиком требований проектно-сметной документации и нормативных документов в соответствии с Перечнем нормативно-технических документов или иных условий настоящего Договора, приведших к невозможности исполнения работ и ведущих к снижению надежности и безопасности эксплуатации Объекта.

По соглашению сторон, указанное правило о юридической силе, составленных в одностороннем порядке актов, фиксирующих выявленные дефекты, имеет силу соглашения сторон о признании сторонами обстоятельств в порядке части 2 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

12.2.4. В случае нарушения требований к качеству выполняемых работ, в том числе обнаружения неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков.

12.2.5. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика - юридического лица или наличия решения Арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

12.2.6. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.2.7. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора на основании ч. 2 ст. 715 ГК Российской Федерации в одностороннем порядке в следующих случаях:

12.3.1. Если Субподрядчик не приступает к исполнению Договора в течение 15 дней или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится невозможно (задержка выполнения работ по календарному графику на 15 и более дней).

12.3.2. Если во время исполнения положений Договора становится очевидным, что они не будут исполнены надлежащим образом, Генподрядчик обращается в письменном виде к Субподрядчику с требованием в 10-ти дневный срок устранить нарушения положений Договора.

12.4. Генподрядчик направляет Субподрядчику уведомление о расторжении Договора в случаях, указанных в п. 12.3.

12.5. Генподрядчик вправе провести экспертизу, выполненной работы, с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с п. 12.1.

12.6. Если Генподрядчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Генподрядчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Генподрядчика от исполнения Договора.

12.7. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Генподрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику.

Выполнение Генподрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Генподрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Генподрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в Договоре.

12.8. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Генподрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.9. Генподрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 10 (десятидневного) срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Генподрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 12.5.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Генподрядчика от исполнения Договора.

12.10. При расторжении или одностороннем отказе от исполнения Договора возмещаются понесенные убытки, а незавершенные работы передаются Генподрядчику, который оплачивает Субподрядчику стоимость фактически выполненных работ на Объекте, принятых Генподрядчиком в установленном порядке, за вычетом понесенных убытков и штрафных санкций.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами или с использованием претензионного порядка разрешения споров.

13.2. Претензия направляется в письменной форме стороне, нарушившей условия настоящего Договора, и рассматривается в течение 10 дней с момента ее получения. До истечения указанного срока сторона-нарушитель направляет письменный ответ, в котором либо соглашается с претензией, либо отклоняет ее.

13.3. При возникновении спора между сторонами по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, то по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Генподрядчиком, несет

Субподрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

13.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий по настоящему Договору путем переговоров или претензий, они разрешаются в Арбитражном суде Республики Марий Эл в установленном законодательством порядке.

14. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

14.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком и соисполнителями по настоящему Договору.

Срок гарантии нормальной работы Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ составляет 6 (Шесть) лет.

Гарантийный паспорт оформляется с момента подписания сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию по форме, предусмотренной ГОСТ 32755-2014.

Гарантии не распространяются на дефекты, возникшие по причине преднамеренного повреждения элементов Объекта со стороны третьих лиц.

14.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты отдельных конструктивных элементов сооружений, то их устранение осуществляется Субподрядчиком за свой счет, если эти дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации Объекта, а гарантийный срок на этот элемент или часть сооружения устанавливается вновь, в соответствии с Договором, с момента (даты) завершения работ по устранению дефекта. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Субподрядчика и Генподрядчика. Продолжительность проведения работ по устранению выявленных дефектов не засчитывается в гарантийный срок.

14.3. Если Субподрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то Генподрядчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Субподрядчиком.

14.4. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Генподрядчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд Республики Марий Эл по данному вопросу.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Субподрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию на строительство Объекта или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Генподрядчика.

15.3. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне.

15.4. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении почтовых, банковских реквизитов и любой другой информации, имеющей значение для надлежащего выполнения сторонами своих обязательств по Договору, в течение 5 дней.

15.5. Все уведомления сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте или с использованием факсимильной связи, электронной почты.

15.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

15.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Субподрядчику, а второй находится у Генподрядчика.

15.8. К Договору прилагаются:

- Техническое задание (Приложение № 1).
- локальная смета (Приложение № 2).
- Календарный график производства работ (Приложение № 3).
- Требования к порядку ведения исполнительной документации (Приложение № 4).
- Требования к содержанию проекта производства работ (Приложение № 5).

- Требования к осуществлению контроля за качеством выполняемых работ (Приложение № 6).

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик

АО «Марий Эл Дорстрой»

424036, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, 51а

Тел. (8362) 45-16-28 факс (8362) 38-52-11

ИНН 1215154154, КПП 121501001,

р/с 40702810537180107881

в Отделении Марий Эл № 8614

ПАО Сбербанк г. Йошкар-Ола

к/с 30101810300000000630

БИК 048860630

Субподрядчик

ГУП «Мостремстрой»

Юридический адрес: 424036,

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

ул. Пролетарская, 26

ИНН 1215041827,

КПП 121501001

р/с 40602810037180100103

в Отделении Марий Эл № 8614

ПАО Сбербанк г. Йошкар-Ола

БИК 048860630

к/с 30101810300000000630

Генеральный директор

А.А. Карташов



Директор

Хатмуллин И.А.



Приложение № 1
к договору субподряда № 71
от «22» июля 2016 г.

Техническое задание

на выполнение работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги
Юрдур – Ерумбал Моркинского района Республики Марий Эл»

1. Основные технические характеристики объекта:

Автомобильная дорога:

Вид работ	строительство
Категория дороги	IV
Строительная длина, км	1,761
Расчетная скорость, км/ч	80,0
Ширина земляного полотна, м	10,0
Число полос движения	2,0
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина обочины, м	2,0
Тип дорожной одежды	переходный
Вид покрытия	щебеночное

Существующий железобетонный мост:

Вид работ	ремонт
Категория участка дороги	IV
Габарит моста	Г 8,0+2х1,0 м
Схема моста	4 х 15 м
Ширина пролетного строения, м	12,0
Длина моста, м	60,0
Ширина проезжей части на мосту, м	6,0
Ширина полосы безопасности на мосту, м	1,0
Ширина тротуаров, м	2,0
Число полос движения на мосту, шт.	2

2. Ведомость объемов работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
Мостовой переход			
11.1	Демонтаж переходных плит сборных длиной до 5 м	м ³	26,0
11.2	Укладка тротуарных блоков пролетных строений Т150.15 из бетона В35 F300 W6	шт. / м ³	40 / 27,2
11.3	Устройство деформационных швов с мастично – щебеночным заполнителем типа «Торма – Джойнт» (швов «Торма – Мост») или эквивалент	п.м	55
11.5	Устройство удерживающих металлических барьерных ограждений на мосту	т	3,8902
11.6	Демонтаж существующего перильного ограждения	кг	2520
11.7	Монтаж перильного ограждения	п.м / кг	120 / 2732
11.8	Нанесение антикоррозионной защиты металлоконструкций	кг	2732
11.9	Восстановление укрепления плит из монолитного бетона	шт. / м ²	10 / 10

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
11.10	Оштукатуривание парапетного ограждения на мосту цементным раствором М200	м ²	228,0
11.2	Мостовое полотно-дорожная одежда		
11.2.1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия на мосту	м ³	33,6
11.2.2	Демонтаж цементно-бетонного покрытия на мосту	м ³	19,2
11.2.3	Демонтаж цементно-бетонного покрытия на мосту	м ³	14,4
11.2.4	Укладка бетона В 27,5 (М350) F300 W6 на перекрытии толщиной h= 0,05 м	м ²	480,0
11.2.5	Демонтаж фасонных частей чугунных диаметром 50-100 мм	т	0,232
11.2.6	Устройство гидроизоляции проезжей части мостов	м ²	480,0
11.2.7	Укладка бетона В 27,5 (М350) F300 W6 по перекрытиям толщиной h= 0,06 м	м ²	480,0
11.2.8	Установка армосетки 5 Вр-100	т	1,6524
11.4	Тротуары		
11.4.1	Укладка бетона В 27,5 (М350) F300 W6 по перекрытиям, толщиной h= 0,03 м	м ²	216,0
11.4.2	Устройство гидроизоляции оклеечной Техноэласт Мост Б ЭМП (2 слоя) или эквивалент	м ²	216,0
11.4.3	Укладка бетона В 27,5 (М350) F300 W6 по перекрытиям, толщиной h= 0,05 м	м ²	216,0
11.4.4	Установка арматуры АП	т	0,5588
11.4.5	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой листовой оцинкованной тонколистовой стали толщиной h=2,4 мм	т	0,566
11.5	Гидроизоляционные работы		
11.5.1	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ХВ-124 или эквивалент	м ²	197,0
11.5.2	Окраска железобетонных пролетных строений мостов краской ХВ -161 или эквивалент	м ²	1430,0
11.5.3	Устройство подмостей для окраски	м ²	1430,0

Генподрядчик
АО «Марий Эл Дорстрой»

Генеральный директор



А.А. Карташов

Субподрядчик
ГУП «Мостремстрой»

Директор



Хатмуллин И.А.