

# ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 72

г. Йошкар-Ола

« 2 » августа 2016 г.

**Акционерное общество «Марий Эл Дорстрой»**, в лице генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», и **ООО «Строймонтаж»**, в лице директора Демахина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», заключили настоящий Договор субподряда (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется за свой риск выполнить по заданию Генподрядчика, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующую работу: **переустройство ВЛ-0,4 кВ, переустройство ВЛ-10 кВ на объекте «Строительство автомобильной дороги Юрдур - Ерумбал Моркинского района Республики Марий Эл»** (далее - Объект).

1.2. Технические, технологические, социальные, экологические и другие характеристики по строительству Объекта определяются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и приложениями к настоящему Договору (локальные сметы № 01-02, 01-03).

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора составляет **1 184 430 (Один миллион сто восемьдесят четыре тысячи четыреста тридцать) руб.**, в т.ч. НДС.

2.2. Цена Договора определяется по фактически выполненным объемам работ.

2.3. Цена Договора включает в себя стоимость работ, включая стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Субподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором.

## 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Сроки исполнения обязательств Субподрядчиком:  
начало выполнения работ – с момента подписания Договора;  
окончание выполнения работ – **10 августа 2016 года**.

3.3. Договор действует с момента заключения и до 31 декабря 2016 года включительно. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ГЕНПОДРЯДЧИКА

4.1. Для реализации настоящего Договора **Генподрядчик принимает на себя обязательства:**

4.1.1. Передать Субподрядчику утвержденную проектную документацию на Объект со штампом «к производству работ».

4.1.2. Принять работы в течение двух недель с даты получения письменного уведомления Субподрядчика, или дать мотивированный отказ.

4.1.3. Оплатить Субподрядчику выполненную работу в соответствии с условиями Договора.

4.1.4. Назначить своего представителя, который с момента заключения настоящего Договора будет принимать непосредственное участие в регулировании работ, о чем письменно уведомить Субподрядчика.

4.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

4.2. **Генподрядчик вправе:**

4.2.1. Требовать от Субподрядчика своевременного выполнения работ, в соответствии с условиями Договора, и предоставления любого рода информации, касающейся выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. Осуществлять беспрепятственный доступ ко всем видам работ, являющихся предметом настоящего Договора, в любое время суток, на любой стадии производства работ, в течение всего периода действия настоящего Договора.

4.2.3. Вносить, при необходимости, изменения в проектную документацию, в соответствии с нормативно-правовыми актами.

4.2.4. Проводить собственные испытания материалов, изделий, конструкций и полуфабрикатов до их использования на Объекте. Давать письменное разрешение, либо согласование на применение материалов, прошедших лабораторные испытания и (или) материалы для которых достаточно наличие сертификата поставщика (производителя).

4.2.5. Составлять предписания (не противоречащие условиям Технического задания и проектной документации) в случае выявления недостатков и нарушений Субподрядчиком обязательств, с указанием вида недостатков, срока их устранения и передавать Субподрядчику для исполнения. Производить запись в общий журнал производства работ согласно Требований к порядку ведения исполнительной документации.

4.2.6. Уведомлять Субподрядчика в случае введения в действие новых нормативно-технических документов о необходимости и порядке их применения при исполнении Договора.

4.2.7. Заключать договоры на услуги по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ, на строительный контроль, на авторский надзор (при необходимости) с организациями, имеющими право на осуществление указанной деятельности, о чем письменно уведомляет Субподрядчика.

4.2.8. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

4.2.9. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3. Осуществляя контроль над ходом работ, ни Генподрядчик, ни его представители не вправе вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

## **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СУБПОДРЯДЧИКА**

5.1. Для реализации настоящего Договора **Субподрядчик принимает на себя обязательства:**

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и локальными сметами.

Обеспечить качество выполнения всех работ по строительству в соответствии с проектной документацией, проектом производства работ, рабочей документацией, локальными сметами, условиями настоящего Договора.

Сдать работы Генподрядчику в состоянии, соответствующем требованиям и условиям настоящего Договора.

5.1.2. Уведомлять Генподрядчика обо всех несчастных случаях, жалобах и заявлениях граждан и юридических лиц по вопросам, связанным с производством работ на данном участке.

5.1.3. Осуществлять временные подключения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подключение вновь построенных коммуникаций.

5.1.4. Осуществлять работы по переносу и переустройству попадающих в зону работ инженерных коммуникаций и строений согласно техническим условиям, проектной документации.

5.1.5. Содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, необходимые в период строительства Объекта. Обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациями, не допускать, за исключением согласованных случаев, перерывов движения по ним.

5.1.6. Обеспечить безопасность окружающей природной среды, а именно:

- обеспечить уборку стройплощадки в пределах полосы отвода;
- строительный мусор вывозить в отведенные места и в установленные сроки;
- выполнять обезвреживание и утилизацию производственных и бытовых стоков.

5.1.7. Обеспечить оформление документации (договоров, актов, счетов-фактур и т.д.), подтверждающих передачу отходов, образующихся в процессе строительства, сторонним организациям.

5.1.8. Обеспечить в ходе работ выполнение мероприятий по технике безопасности, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, в соответствии с Техническим заданием, нормативно-технической документацией и действующим законодательством. В случае не обеспечения вышеуказанных требований Субподрядчик несет самостоятельную ответственность.

Информировать Генподрядчика в письменном виде обо всех случаях нарушений на объекте и предоставлять копии актов расследования данных нарушений.

5.1.9. Поставить на строительную площадку материалы и оборудование в соответствии с проектом. Обеспечить складирование и хранение материалов и изделий в предусмотренных проектом местах согласно ПБ 10-382-50 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» и ГОСТ 13015-2003.

5.1.10. Вести с момента начала работ и до их завершения оформленные и заверенные печатью Субподрядчика журналы производства работ, обеспечить их нахождение на Объекте.

5.1.11. Оформлять исполнительную документацию в соответствии с ГОСТ 32756-2014, РД-11-02-2006, РД-11-05-2007 и (или) Сборником форм исполнительной производственно-технической документации, утвержденной Распоряжением Росавтодора № ИС-478-р от 23.05.2002, требованиями СНиП 3.06.03-85 и другой нормативной документацией.

Осуществлять своими силами операционный контроль выполняемых им работ, о результатах отчитываться перед Генподрядчиком при приемке выполненных работ. Не предоставление исполнительной документации в полном объеме на момент приемки работ является основанием в отказе от приемки.

Обеспечить нахождение на Объекте проекта производства работ, общего журнала работ, специальных журналов работ, проектной документации.

5.1.12. Осуществлять контроль за качеством выполняемых работ согласно Требованиям к осуществлению контроля.

5.1.13. Письменно информировать Генподрядчика о готовности конструкций и работ за два дня до начала процедуры приемки отдельных ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, с оформленными результатами операционного контроля качества выполненных работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием сторонами актов освидетельствования ответственных работ и актов освидетельствования скрытых работ с предоставлением фотоматериалов в бумажном и электронном виде.

Приступить к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Генподрядчика, внесенного в соответствующие акты.

Вскрыть по требованию Генподрядчика любую часть скрытых работ, согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить ее за свой счет, если закрытие работ было выполнено без письменного подтверждения Генподрядчика или он не был информирован об этом, или был информирован с опозданием.

5.1.14. Вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, в 10-дневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ.

5.1.13. Произвести ремонт и устранить повреждения на ремонтном участке за свой счет, если в указанный срок сооружению или его части будет причинен ущерб или обнаружены утраты или повреждения.

Компенсировать ущерб, убытки, включая судебные издержки, связанные с выплатой ущерба, нанесенного по вине Субподрядчика третьим лицам, возникшего вследствие выполнения Субподрядчиком работ по настоящему Договору или вследствие нарушения имущественных или иных прав, охраняющих интеллектуальную собственность.

5.1.14. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, независящих от Субподрядчика обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству строящегося сооружения, либо создающих невозможность завершения работ в предусмотренный Договором срок.

Информировать Генподрядчика в письменном виде о производственном травматизме, полученном на Объекте.

5.1.15. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.1.16. Передать по окончании выполнения работ Генподрядчику исполнительную документацию о выполненных работах, в соответствии с Порядком ведения исполнительной документации.

5.1.17. Предоставить Генподрядчику фотоматериалы на бумажном носителе и в электронном виде в объеме не менее трёх фотографий на каждый этап производства работ, а также до начала и по окончании производства работ.

5.1.18. Назначить сотрудника, представляющего интересы Субподрядчика по настоящему Договору, имеющего право подписывать акты приемки скрытых работ, акты приемки ответственных работ; получать предписания, выданные Генподрядчиком по устранению выявленных нарушений Договора.

Известить Генподрядчика в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в письменном виде о назначении сотрудника, с указанием объема прав и обязанностей его по исполнению настоящего Договора.

5.1.19. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора, а также предписания и распоряжения Генподрядчика, касающиеся предмета Договора.

## **5.2. Субподрядчик вправе:**

5.2.1. Получать у Генподрядчика необходимые документацию, информацию, разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках Договора.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

5.2.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае несвоевременной оплаты Генподрядчиком выполненных работ, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.2.4. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется в пределах объемов работ, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и локальных сметах, и при условии предоставления исполнительной документации.

6.2. Субподрядчик в срок до 20 числа текущего месяца предъявляет Генподрядчику для приемки выполненные работы и до 23 числа текущего месяца предоставляет акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по стоимости, определенной согласно п. 7.2 и исполнительную документацию, подтверждающую качество принимаемых работ.

6.3. Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 30 числа текущего месяца, осуществляет проверку выполненных работ на соответствие их объемам и стоимости в акте сдачи-приемки условиям Договора, рассматривает, оформляет, подписывает представленные документы.

Акт выполненных работ Генподрядчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

6.4. Генподрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается исполнительной и другой технической документацией, о чем Субподрядчику выдается мотивированный отказ.

6.5. При неполучении Субподрядчиком от Генподрядчика оформленного акта или мотивированного отказа от принятия работ по истечении 7 дней с момента получения акта

Генподрядчиком, работа считается принятой, и в этом случае основанием для оплаты служит односторонний акт, составленный Субподрядчиком.

6.6. Субподрядчик в письменном виде, но не позднее, чем за 5 дней до срока завершения работ, извещает Генподрядчика о готовности работ к сдаче (весь Объект считается введенным в эксплуатацию после подписания сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию, оформленным Субподрядчиком).

## **7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

7.1. Генподрядчик осуществляет оплату по настоящему Договору путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика денежных средств.

7.2. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится согласно условиям настоящего Договора.

7.3. Аванс по настоящему Договору не предусмотрен.

7.4. Основанием для оплаты работ является оформленный в установленном порядке акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

7.5. Генподрядчик осуществляет текущий платеж в течение 60 дней с момента предъявления для оплаты форм № КС-2, № КС-3, с учетом устранения выявленных в процессе приемки работ недостатков.

7.7. Окончательный расчет по Договору производится Генподрядчиком после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки работ недостатков, и подписания комиссией акта приемки Объекта в эксплуатацию.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.1. В случае просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пенья устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 4.1 Договора, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик уплачивает штраф за каждое нарушение или неисполнение в размере 2 процента от цены Договора.

8.3. Субподрядчик несет полную ответственность за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Договором, неисполнение предписаний Генподрядчика.

8.4. Субподрядчик несет полную ответственность перед Генподрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

8.5. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 5.1 Договора, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик уплачивает штраф за каждое нарушение или неисполнение в размере 5 процентов цены Договора.

8.5.2. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик уплачивает пеню, начисляемую за каждый день просрочки

исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Размер пени определяется по формуле, но не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком.

$P = (C - B) \times S$  (где  $C$  - цена Договора;  $B$  - стоимость фактически исполненного в установленный срок Субподрядчиком обязательства по Договору, определяемая на основании документа о приемке выполненных работ, в том числе отдельных этапов исполнения Договора;  $S$  - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле  $S = S_{\text{цб}} \times \text{ДП}$  (где  $S_{\text{цб}}$  - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента  $K$ ; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент  $K$  определяется по формуле  $K = \text{ДП} / \text{ДК} \times 100\%$  (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по Договору (количество дней)).

При  $K$ , равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При  $K$ , равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При  $K$ , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Ставка рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату (Постановление Правительства Российской Федерации от 08.12.2015 г. №1340 «О применении с 1 января 2016 года ключевой ставки Банка России»).

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Документами, подтверждающими факты нарушений и неисполнения обязательств, могут являться двусторонний акт Генподрядчика и Субподрядчика, либо односторонний акт Генподрядчика при отсутствии представителя Субподрядчика, извещённого заблаговременно о дне осмотра мест производства работ, предписания Генподрядчика и иные предписания контрольно-надзорных органов.

По соглашению сторон, указанное правило о юридической силе, составленных в одностороннем порядке актов, фиксирующих выявленные дефекты, имеет силу соглашения сторон о признании сторонами обстоятельств в порядке части 2 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

8.8. В случае просрочки, неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Генподрядчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

8.9. Сумма неустойки (штрафа, пени) удерживается Генподрядчиком из очередных платежей Субподрядчику. В этом случае при осуществлении в соответствии с разделом 6 Договора уполномоченным представителем Генподрядчика приемки выполненных Субподрядчиком работ стороны осуществляют расчет неустойки (штрафа, пени), подлежащей оплате Субподрядчиком в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих договорных обязательств.

8.10. Ущерб, нанесенный в результате проведения работ третьему лицу по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком.

Субподрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Генподрядчик, с последующим возмещением Генподрядчиком.

8.11. Субподрядчик в полном объеме несет имущественную, административную и иную ответственность за последствия дорожно-транспортных происшествий, за обеспечение безопасности дорожного движения по дороге при выполнении работ, перечисленных в п.1.1 и иные нарушения требования действующего законодательства, произошедших вследствие нарушения правил проведения работ, условий технического задания и других нормативно-правовых актов, иные нарушения требования действующего законодательства.

8.12. Субподрядчик несет материальную ответственность, определенную судом, в случае возникновения ДТП, произошедших вследствие ненадлежащего исполнения им условий настоящего Договора.

8.13. При расторжении Договора из-за невыполнения его условий Субподрядчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику единовременный штраф в размере 5% от цены Договора.

8.14. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

8.15. В случае, если Генподрядчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения порученных Субподрядчику работ по настоящему Договору, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативно-технических документов, требования которых Субподрядчик обязан соблюдать в ходе реализации настоящего Договора, Субподрядчик обязуется в полном объеме возместить Генподрядчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

## **9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

9.1. До передачи работ Генподрядчику риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несет Субподрядчик.

9.2. Риск от случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Договора имущества, переданного Генподрядчиком Субподрядчику, несет Субподрядчик.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, решения Правительства Республики Марий Эл и Российской Федерации.

10.2. Документом, на основании которого стороны освобождаются от ответственности, является свидетельство о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, выдаваемое Торгово-промышленной палатой Республики Марий Эл или иным компетентным органом, и письменное извещение потерпевшей стороны о форс-мажорных обстоятельствах.

10.3. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

10.4. Если стороны не смогут в течение 10 дней согласовать решение о частичном или полном неисполнении настоящего Договора по указанным обстоятельствам, вопрос разрешается в порядке, установленном п. 13.4 настоящего Договора.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон.

11.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

## **12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. Генподрядчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

12.2.1. Нарушении Субподрядчиком сроков выполнения и сдачи Генподрядчику результатов выполненных работ более чем на 10 (десять) календарных дней, предусмотренных Календарным графиком работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) по причинам, не зависящим от Генподрядчика.

12.2.2. Нарушении Субподрядчиком обязательств, определённых п. 5.1 раздела 5 настоящего Договора, более 3 (трёх) раз за каждое нарушение;

12.2.3. Нарушении Субподрядчиком требований проектно-сметной документации и нормативных документов в соответствии с Перечнем нормативно-технических документов или иных условий настоящего Договора, приведших к невозможности исполнения работ и ведущих к снижению надежности и безопасности эксплуатации Объекта.

При этом соответствующими документами могут являться:

двусторонний акт Генподрядчика и Субподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ; или 2 и более предписания Генподрядчика и/или представителей Генподрядчика, выданных в порядке, предусмотренном настоящим Договором; или предписание контрольно-надзорных органов в области строительства;

акт составленный Генподрядчиком в одностороннем порядке, в случае неявки представителя Субподрядчика, извещённого надлежащим образом.

По соглашению сторон, указанное правило о юридической силе, составленных в одностороннем порядке актов, фиксирующих выявленные дефекты, имеет силу соглашения сторон о признании сторонами обстоятельств в порядке части 2 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

12.2.4. В случае нарушения требований к качеству выполняемых работ, в том числе обнаружения неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков.

12.2.5. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика - юридического лица или наличия решения Арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

12.2.6. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.2.7. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора на основании ч. 2 ст. 715 ГК Российской Федерации в одностороннем порядке в следующих случаях:

12.3.1. Если Субподрядчик не приступает к исполнению Договора в течение 15 дней или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится невозможно (задержка выполнения работ по календарному графику на 15 и более дней).

12.3.2. Если во время исполнения положений Договора становится очевидным, что они не будут исполнены надлежащим образом, Генподрядчик обращается в письменном виде к Субподрядчику с требованием в 10-ти дневный срок устранить нарушения положений Договора.

12.4. Генподрядчик направляет Субподрядчику уведомление о расторжении Договора в случаях, указанных в п. 12.3.

12.5. Генподрядчик вправе провести экспертизу, выполненной работы, с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с п. 12.1.

12.6. Если Генподрядчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Генподрядчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Генподрядчика от исполнения Договора.

12.7. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Субподрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в Договоре, а также



телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Генподрядчиком подтверждения о его вручении Субподрядчику.

Выполнение Генподрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Генподрядчиком подтверждения о вручении Субподрядчику указанного уведомления либо дата получения Генподрядчиком информации об отсутствии Субподрядчика по его адресу, указанному в Договоре.

12.8. Решение Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Генподрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.9. Генподрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 10 (десятидневного) срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Генподрядчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 12.5.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Субподрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Генподрядчика от исполнения Договора.

12.10. При расторжении или одностороннем отказе от исполнения Договора возмещаются понесенные убытки, а незавершенные работы передаются Генподрядчику, который оплачивает Субподрядчику стоимость фактически выполненных работ на Объекте, принятых Генподрядчиком в установленном порядке, за вычетом понесенных убытков и штрафных санкций.

### **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами или с использованием претензионного порядка разрешения споров.

13.2. Претензия направляется в письменной форме стороне, нарушившей условия настоящего Договора, и рассматривается в течение 10 дней с момента ее получения. До истечения указанного срока сторона-нарушитель направляет письменный ответ, в котором либо соглашается с претензией, либо отклоняет ее.

13.3. При возникновении спора между сторонами по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, то по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначение экспертизы. В случае установления нарушений Субподрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Генподрядчиком, несет Субподрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

13.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий по настоящему Договору путем переговоров или претензий, они разрешаются в Арбитражном суде Республики Марий Эл в установленном законодательством порядке.

### **14. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

14.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком по настоящему Договору.

Срок гарантии составляет 6 (Шесть) лет.

Гарантийный паспорт оформляется с момента подписания сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию по форме, предусмотренной ГОСТ 32755-2014.

Гарантии не распространяются на дефекты, возникшие по причине преднамеренного повреждения элементов Объекта со стороны третьих лиц.

14.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты отдельных конструктивных элементов сооружений, то их устранение осуществляется Субподрядчиком за

свой счет, если эти дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации Объекта, а гарантийный срок на этот элемент или часть сооружения устанавливается вновь, в соответствии с Договором, с момента (даты) завершения работ по устранению дефекта. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Субподрядчика и Генподрядчика. Продолжительность проведения работ по устранению выявленных дефектов не засчитывается в гарантийный срок.

14.3. Если Субподрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то Генподрядчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Субподрядчиком.

14.4. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Генподрядчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд Республики Марий Эл по данному вопросу.

## 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Субподрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию на строительство Объекта или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Генподрядчика.

15.3. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне.

15.4. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении почтовых, банковских реквизитов и любой другой информации, имеющей значение для надлежащего выполнения сторонами своих обязательств по Договору, в течение 5 дней.

15.5. Все уведомления сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте или с использованием факсимильной связи, электронной почты.

15.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

15.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Субподрядчику, а второй находится у Генподрядчика.

15.8. К Договору прилагаются:

- Техническое задание (Приложение № 1).
- локальный сметы,
- Требования к порядку ведения исполнительной документации.

## 16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Генподрядчик

АО «Марий Эл Дорстрой»  
424036, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, 51а  
Тел. (8362) 45-16-28 факс (8362) 38-52-11  
ИНН 1215154154, КПП 121501001,  
р/с 40702810537180107881  
в Отделении Марий Эл № 8614  
ПАО Сбербанк г. Йошкар-Ола  
к/с 30101810300000000630  
БИК 048860630

Генеральный директор

А.А. Карташов

### Субподрядчик

ООО «Строймонтаж»  
Юридический адрес: 420043,  
Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Лесгафта, д. 6/57, оф. 25Н  
ИНН 1655346932,  
КПП 165501001  
р/с 40702810120640002864  
Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО)  
г. Самара  
БИК 043602955  
к/с 30101810700000000955

Директор

А.В. Демахин

**Техническое задание**  
на выполнение работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги  
Юрдур – Ерумбал Моркинского района Республики Марий Эл»

1. Основные технические характеристики объекта:

**Автомобильная дорога:**

Вид работ	строительство
Категория дороги	IV
Строительная длина, км	1,761
Расчетная скорость, км/ч	80,0
Ширина земляного полотна, м	10,0
Число полос движения	2,0
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина обочины, м	2,0
Тип дорожной одежды	переходный
Вид покрытия	щебеночное

**Существующий железобетонный мост:**

Вид работ	ремонт
Категория участка дороги	IV
Габарит моста	Г 8,0+2x1,0 м
Схема моста	4 x 15 м
Ширина пролетного строения, м	12,0
Длина моста, м	60,0
Ширина проезжей части на мосту, м	6,0
Ширина полосы безопасности на мосту, м	1,0
Ширина тротуаров, м	2,0
Число полос движения на мосту, шт.	2

2. Ведомость объемов работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
<b>Подготовительные работы</b>			
<b>1.1</b>	<b>Переустройство ВЛ-0,4 кВ</b>		
1.1.1	Демонтаж опор ВЛ 0,38 кВ с приставками одностоечных с подкосом	шт.	2
1.1.2	Демонтаж опор ВЛ 0,38 кВ без приставок одностоечных	шт.	6
1.1.3	Демонтаж опор ВЛ 0,38 кВ без приставок одностоечных с подкосом	шт.	1
1.1.4	Демонтаж проводов ВЛ 0,38 кВ	опора (3 провода)	9
1.1.5	Снятие ответвлений ВЛ 0,38 кВ к зданиям при количестве проводов в ответвлении 2	шт.	7
1.1.6	Установка железобетонных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ с траверсами без приставок одностоечных	шт.	2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1.7	Установка железобетонных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ с траверсами без приставок одностоечных с одним подкосом	шт.	3
1.1.8	Установка железобетонных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ с траверсами без приставок одностоечных с двумя подкосами	шт.	6
1.1.9	Установка железобетонных плит для опор ВЛ 35 кВ: анкерных объемом до 0,2 м <sup>3</sup>	шт.	20
1.1.10	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м <sup>3</sup>	96,0
1.1.11	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	м <sup>3</sup>	96,0
1.1.12	Устройство заземления опор ВЛ и подстанций	шин заземлен	108
1.1.13	Подвеска самонесущих изолированных проводов (СИП-2А) напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ (со снятием напряжения)	м	395,5
1.1.14	Устройство ответвлений от ВЛ к зданиям при количестве проводов в ответвлении 1	шт.	7
1.2	<b>Переустройство ВЛ-10 кВ</b>		
1.2.1	Демонтаж опор ВЛ без приставок одностоечных	шт.	2
1.2.2	Демонтаж опор ВЛ без приставок одностоечных с подкосом	шт.	1
1.2.3	Демонтаж проводов ВЛ	опора (3 провода)	3
1.2.4	Установка железобетонных опор с траверсами с двойными приставками одностоечных	шт.	1
1.2.5	Установка железобетонных опор с траверсами с двойными приставками одностоечных с одним подкосом	шт.	1
1.2.6	Установка железобетонных опор с траверсами с двойными приставками одностоечных с двумя подкосами	шт.	1
1.2.7	Установка разрядников вручную	компл.	5
1.2.8	Подвеска проводов в населенной местности сечением свыше 35 мм <sup>2</sup> механизированным способом	км (3 провода)	0,163

**ГЕНПОДРЯДЧИК**  
Генеральный директор  
АО «Марий Эл Дорстрой»

  
\_\_\_\_\_ А.А. Карташов

**СУБПОДРЯДЧИК**

Директор  
ООО «Строймонтаж»

  
\_\_\_\_\_ А.В. Демахин

### Требования к порядку ведения исполнительной документации

1. Субподрядчик обязан своевременно, достоверно и правильно оформлять производственно-техническую, исполнительную, геодезическую и лабораторную документацию, отражающую весь процесс производства работ. К оформлению исполнительной документации предъявляются следующие требования:

- четкость построения и логическая последовательность изложения материала;
- краткость и точность формулировок, исключающих возможность субъективного и неоднозначного толкования;
- конкретность изложения результатов работы;
- полное соблюдение и выполнение указаний порядка ведения исполнительной производственно-технической документации.

2. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы, акты освидетельствования скрытых работ и акты освидетельствования ответственных работ оформлять в соответствии с ГОСТ 32756-2014 «Требования к проведению промежуточной приемки выполненных работ».

3. В состав исполнительной документации также включать следующие материалы:

- исполнительные геодезические чертежи и схемы;
- акты испытания и опробования технических устройств;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых материалов (изделий);
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

4. Исполнительные чертежи законченных конструктивных элементов оформлять в виде отдельного чертежа с использованием прикладных программ для черчения AutoCAD, Coral Draw, и т.д., допускается использование копий рабочих чертежей с нанесением на них фактических размеров конструкций.

5. Исполнительные чертежи составлять на следующие элементы автодороги:

- законченные участки земляного полотна (исполнительный продольный профиль с указанием вертикальных отметок через 20 метров и поперечные профили по типам указанным в проекте).

- законченные водопропускные трубы с указанием планового и высотного положения, типа или марки применяемых конструкций, изделий, полуфабрикатов и материалов, основных геометрических размеров;

- законченную дорожную одежду (исполнительный продольный профиль) с указанием вертикальных отметок через 20 метров.

6. Исполнительные чертежи составлять до осуществления приемочного контроля соответствующих конструкций элементов автомобильной дороги или ее участков.

7. Общий журнал работ является основным документом, отражающим последовательность осуществления в том числе сроки и условия выполнения всех строительно-монтажных работ на объекте, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре. Порядок ведения общего журнала в соответствии РД-11-05-2007, утвержденного Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

8. Специальные журналы работ ведет уполномоченный представитель Субподрядчика, в соответствии с формами, утвержденными распоряжением Росавтодора от 23.05.2002г. №

ИС-478-р «Сборник форм исполнительной производственно-технической документации при строительстве (реконструкции) автомобильных дорог и искусственных сооружений на них».

9. Общий и (или) специальные журналы работ подлежат передаче Генподрядчику заблаговременно, но не позднее, чем за 14 рабочих дней до начала работ для регистрации в органе государственного строительного надзора, если это предусмотрено Градостроительным кодексом РФ.

10. Лабораторная документация ведется в соответствии с формами, утвержденными распоряжением Росавтодора от 27.06.2002 г. № ИС-562-р «Положение о службе лабораторного контроля Росавтодора».

11. Исполнительная документация, оформленная в установленном порядке, является собственным доказательством Субподрядчика осуществляющего строительные-монтажные работы, подтверждающим соответствие объекта требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

12. Исполнительную документацию составлять в двух экземплярах: для Генподрядчика и Субподрядчика. По запросу Генподрядчика Субподрядчик представляет дополнительную информацию о ходе строительного-монтажных работ на объекте, в том числе на электронных носителях.

13. Субподрядчик по окончании работ на объекте передает Генподрядчику оформленную в установленном порядке исполнительную документацию о выполнении строительного-монтажных работ вместе с актами приемки в эксплуатацию.

#### **Примерный перечень производственно-технической документации**

1. Проектная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке, подписанная Генподрядчиком к производству работ.

2. Распорядительная документация Генподрядчика и Субподрядчика о назначении ответственных должностных лиц, включая ответственного за оперативное руководство работами, ответственного исполнителя работ, ответственных за лабораторное, геодезическое и метрологическое обеспечение дорожных работ.

3. Разрешение на строительство.

4. Информация о производственном контроле (входном и операционном) – его организация и предоставление, включая схему организации контроля, наличие регламентированных служб лабораторного, геодезического и метрологического контроля.

5. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы в установленной форме.

6. Общий и специальные журналы по объекту (с перечнями актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций).

7. Проект производства работ (ППР).

8. Технологические регламенты на приготовление дорожно-строительных материалов подсобных производств (согласование и утверждение).

9. Свидетельство о состоянии средств измерений (аттестат аккредитации), графики поверки средств измерений и аттестации лабораторного оборудования.

10. Исполнительная документация должна быть выполнена согласно Приложений А, Б, В, Г, Д и Е ГОСТ 32756-2014.

Окончательный перечень актов освидетельствования скрытых работ и ответственных работ разрабатывается Субподрядчиком в соответствующем разделе проекта производства работ по Объекту.

Генподрядчик  
АО «Марий Эл Дорстрой»  
Генеральный директор

А.А. Карташов

Субподрядчик  
ООО «Строймонтаж»  
Директор

А.В. Демахин