

**ДОГОВОР**  
**о предоставлении кредитной линии юридическим лицам и гражданам,**  
**осуществляющим предпринимательскую деятельность**  
**без образования юридического лица**  
**№ 2022-0247**

г. Йошкар-Ола

04 августа 2016 г.

Публичное акционерное общество «Норвик Банк», именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице Христюк Наталии Николаевны, действующей на основании Устава банка и доверенности от "04" июля 2016 г. №9059, с одной стороны, и Акционерное общество "Марий Эл Дорстрой", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", в лице Генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Кредитная линия** – это форма кредитных отношений КРЕДИТОРА и ЗАЕМЩИКА, предусматривающая предоставление кредитов в пределах лимита выдачи денежных средств по кредитной линии в виде отдельных траншей, при этом обязательство КРЕДИТОРА по предоставлению каждого последующего транша возникает после полного получения суммы лимита предыдущего транша.

**Лимит задолженности** – сумма денежных средств, предоставляемых КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ по отдельному траншу.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. КРЕДИТОР открывает ЗАЕМЩИКУ Кредитную линию в сумме **30,000,000.00 (Тридцать миллионов) рублей и сроком действия по 03 августа 2017 года** включительно в целях пополнения оборотных средств и при наличии кредитных ресурсов и с учетом финансового положения ЗАЕМЩИКА предоставлять ЗАЕМЩИКУ кредиты в пределах лимита выдачи денежных средств по кредитной линии в виде отдельных Траншей путем перечисления денежных средств, предоставляемых ЗАЕМЩИКУ в качестве кредитов, на расчетный (текущий) счет ЗАЕМЩИКА на условиях предусмотренных настоящим Договором, а ЗАЕМЩИК обязуется возратить КРЕДИТОРУ суммы кредитов и уплатить КРЕДИТОРУ плату за пользование денежными средствами в размере и сроки предусмотренные настоящим Договором и выполнить иные обязательства в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

СТОРОНЫ определили, что плата за пользование денежными средствами по настоящему Договору состоит из следующих частей:

- 1) единовременная плата за пользование денежными средствами;
- 2) ежемесячная плата за пользование денежными средствами;
- 3) дополнительная плата за пользование денежными средствами при кредитовании под залог недвижимого имущества/движимого имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**2.1. КРЕДИТОР обязуется:**

2.1.1. Открыть ЗАЕМЩИКУ кредитную линию в сумме, сроком и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. При наличии у КРЕДИТОРА кредитных ресурсов и с учетом финансового положения ЗАЕМЩИКА предоставлять ЗАЕМЩИКУ кредиты в пределах лимита выдачи денежных средств по кредитной линии, который указан в п.1.1 Договора, в виде отдельных Траншей путем перечисления денежных средств, предоставляемых ЗАЕМЩИКУ в качестве кредитов, на расчетный (текущий) счет ЗАЕМЩИКА.

Количество Траншей, суммы денежных средств, предоставляемых КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ по каждому из Траншей, сроки предоставления этих денежных средств, а также сроки возврата ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ полученных от последнего по каждому из Траншей денежных средств указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

При этом обязательства КРЕДИТОРА по предоставлению каждого последующего Транша возникают после полного получения суммы предыдущего Транша.

**2.2. ЗАЕМЩИК обязуется:**

2.2.1. использовать кредиты по целевому назначению, указанному в п.п.1.1 Договора;

2.2.2. в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору предоставить либо обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ третьими лицами:

- залог недвижимого имущества АО "Марий Эл Дорстрой", расположенного по адресам:

**1. Республика Марий-Эл, Оршанский р-н, пгт. Оршанка, Пролетарская, 12:**

- Административное здание, площадь 386,3 кв.м.

- Здание мастерской, площадь 856,6 кв.м.

- Здание склада материалов, площадь 163,9 кв.м.

- Теплая стоянка с пристроем на 3 автомашины с забором, площадь 791,9 кв.м.

- Здание гаража на 8 боксов, площадь 835,1 кв.м.

- Земельный участок, площадь 10492 кв.м.

**2. Республика Марий-Эл, Советский р-н, примерно в 150 метрах от 45 км. Автодороги Йошкар-Ола – Уржум по направлению на север - АБЗ (асфальтобетонный завод), площадь 47,5 кв.м., площадь застройки 151,2 кв.м.**

- Земельный участок (16763 кв.м., право собственности)

**3. Республика Марий-Эл, пгт. Советский, ул. Чапаева, д. 1**

- Гараж на 100 автомашин, площадь 2369,5 кв.м.

- Заправочная станция, площадь 89,8 кв.м.

От КРЕДИТОРА  (Н.Н. Христюк)

От ЗАЕМЩИКА  (А.А. Карташов) страница 1

- Доля 89/100 в праве общей долевой собственности на объект – проходная склады, общей площадью 674,3 кв.м.

- Пункт технического обслуживания (2958,5 кв.м.)
- Склад сельскохозяйственных машин (318,8 кв.м.)
- Земельный участок (46680 кв.м., право собственности)

4. Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п.г.т. Мари-Турек, ул. Нагорная, д. 5:

- Административное здание (578,5 кв.м.)
- Гараж мастерская (913,7 кв.м.)
- Гараж модуль (1127,96 кв.м.)
- Диспетчерский пункт (61,25 кв.м.)
- Весовая лаборатория (43,4 кв.м.)
- Котельная сауна (127,85 кв.м.)
- Мастерская с гаражом (1708,44 кв.м.)
- Пилорама, столярный цех (347,59 кв.м.)
- Столовая (234,9 кв.м.)
- Теплая стоянка для дорожно-эксплуатационной техники (943,1 кв.м.)
- Водонапорная башня, высота 14 м., емкость 25 куб.м.
- Забор, протяженность 322,5 м.
- ЗТП ТМ 400/10-66У1 №3364
- Склад ГСМ на 128 куб.м.
- Земельный участок (20 кв.м., право собственности)
- Земельный участок (85506 кв.м.)

- залог оборудования АО "Марий Эл Дорстрой", расположенного по адресу: Республика Марий-Эл, Оршанский р-н, пгт. Оршанка, Пролетарская, 12:

- Газовые котлы Thermona, 2 шт.
- Котел отопительный водогрейный KB-0,2, зав. №839, 2006г.в.
- Котел отопительный водогрейный KB-0,2, зав. №987, 2007г.в.
- Трансформаторная подстанция №13 РУ-04КВ.;

- залог оборудования, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Мари-Турекский район, п.г.т. Мари-Турек, ул. Нагорная, д. 5:

- Котел отопительный водогрейный стальной «ХОПЁР 63», 2 шт.
- Котел отопительный водогрейный «ХОПЁР 100», 2 шт.
- Аппарат отопительный газовый бытовой с водяным контуром АОГВ-7,5С, 1 шт.
- BAXI LUNA 31.310Fi, 1 шт.
- Котел отопительный водогрейный «Изнаир-100»
- Котел «Универсал-5М» на газе с горелкой, 2 шт.
- Котел водогрейный теплопроизводительностью 0,8МВт., 1 шт.
- Устройство газогорелочное автоматическое АГУ «Контур-3», 1 шт.
- КТП №120

- Залог имущественных прав по государственному контракту № Ф.2016.172378 от 19.07.2016г. на выполнение неотложных работ в целях ликвидации дефектов покрытия на автомобильных дорогах общего пользования республиканского значения Республики Марий Эл, заключенному между АО "Марий Эл Дорстрой" и ФКУ РМЭ "Марийскавтодор";

2.2.3. не позднее дня выдачи первого кредита уплатить КРЕДИТОРУ единовременную плату за пользование денежными средствами в размере **150,000.00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей**, а также дополнительную плату за пользование денежными средствами при кредитовании под залог:

- недвижимого имущества - **60,000.00 (Шестьдесят тысяч) рублей**,
- движимого имущества - **2,400.00 (Две тысячи четыреста) рублей**;

2.2.4. вернуть КРЕДИТОРУ суммы кредитов, полученные по каждому из Траншей, в сроки, указанные в Приложении № 1 к данному Договору;

2.2.5. в случае уменьшения Лимита задолженности не позднее сроков, установленных п.2.3.1 Договора снизить свою задолженность по возврату кредитов до суммы, не превышающей нового Лимита задолженности;

2.2.6. уплачивать КРЕДИТОРУ ежемесячную плату за пользование денежными средствами в размере **14.30 (Четырнадцать целых три десятых) процентов годовых** (в случае задержки возврата кредитов плата за пользование просроченными к возврату суммами кредитов взимается по повышенной ставке - **28.60 (Двадцать восемь целых шесть десятых) процентов годовых**);

2.2.7. вносить ежемесячную комиссию за пользование кредитной линией по ставке **0 (Ноль) процентов** за каждый Расчетный период, которая (ставка) приводится к годовой базе расчета;

2.2.8. в случае прекращения действия настоящего Договора, истечения срока действия Кредитной линии, досрочного прекращения ЗАЕМЩИКОМ пользования Кредитной линией либо в случае принятия полномочными органами решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА немедленно вернуть КРЕДИТОРУ все полученные по настоящему Договору кредиты, уплатить КРЕДИТОРУ все ежемесячные платы за пользование денежными средствами и все ежемесячные комиссии за все время пользования Кредитной линией;

2.2.9. по требованию КРЕДИТОРА предоставлять последнему отчеты, балансы, а также другие бухгалтерские и статистические документы и сведения о своей финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие платежеспособность ЗАЕМЩИКА, целевое использование кредитов и их обеспеченность. Должностные лица ЗАЕМЩИКА и другие его работники обязаны давать представителям КРЕДИТОРА пояснения, выдавать справки, допускать их в служебные, производственные, складские и другие помещения, а также совершать иные действия, необходимые для осуществления КРЕДИТОРОМ проверок и контроля платежеспособности ЗАЕМЩИКА, использования предоставленных ЗАЕМЩИКУ кредитов и их обеспеченности;

2.2.10. письменно уведомить КРЕДИТОРА о предъявлении к ЗАЕМЩИКУ и/или аффилированному/ым лицу/-ам ЗАЕМЩИКА и/или залогодателя/у-ям и/или поручителю/-ям, иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору и/или договору залога и/или договору поручительства, и/или предъявлении заявления в арбитражный суд о признании аффилированного/-ых лица ЗАЕМЩИКА и/или залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей несостоятельным (банкротом) в установленном действующим

законодательством порядке, принятии решения о прекращении деятельности(ликвидации), смерти залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанного/-ых события/-ий.

В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей возложенных на него настоящим пунктом КРЕДИТОР вправе без согласия ЗАЕМЩИКА отказаться от предоставления кредитов и досрочно взыскать всю задолженность за весь срок по Договору на основании п.п. «д» и/или «е» п.2.3.5 настоящего Договора и/или потребовать уплаты штрафных санкций, установленных п.4.5. настоящего Договора;

2.2.11. при предъявлении к ЗАЕМЩИКУ и/или аффилированному/-ым лицу/-ам ЗАЕМЩИКА и/или залогодателью/-ям и/или поручителю/-ям, иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору и/или договору залога и/или договору поручительства, и/или предъявлении заявления в арбитражный суд о признании аффилированного/-ых лица ЗАЕМЩИКА и/или залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке, принятии решения о прекращении деятельности(ликвидации), смерти залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей предоставить КРЕДИТОРУ дополнительное обеспечение исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств предусмотренных Договором и/или замену заложенного имущества на аналогичную сумму и/или поручителя/-ей в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты отправления КРЕДИТОРОМ соответствующего требования, если иной срок не установлен в указанном требовании. При этом состав заложенного имущества и/или поручитель должен быть приемлемым для КРЕДИТОРА и им согласован. Заложенное имущество является приемлемым для КРЕДИТОРА, если является ликвидным и залоговая стоимость такого имущества равна или выше текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Договору на день предоставления имущества в залог.

В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей возложенных на него настоящим пунктом КРЕДИТОР вправе без согласия ЗАЕМЩИКА отказаться от предоставления кредитов и досрочно взыскать всю задолженность за весь срок по Договору на основании п.п. «б» и/или «е» п.2.3.5 настоящего Договора и/или потребовать уплаты штрафных санкций, установленных п.4.5. настоящего Договора.

Для целей настоящего Договора под аффилированными лицами ЗАЕМЩИКА понимаются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность ЗАЕМЩИКА, а также физические и юридические лица, на деятельность которых ЗАЕМЩИК способен оказывать влияние;

2.2.12. до полного исполнения обязательств по Договору перед КРЕДИТОРОМ не проводить без письменного согласования с КРЕДИТОРОМ:

- изменения состава участников ЗАЕМЩИКА;
- изменения организационно- правовой формы ЗАЕМЩИКА;
- изменения органов управления ЗАЕМЩИКА и/или их полномочий;
- создания дочерних обществ;

2.2.13. в случае изменения полномочий лиц, обладающих правом заключения сделок и подписания документов от имени ЗАЕМЩИКА, последний, не позднее 5 (пяти) календарных дней с этого момента, предоставляет КРЕДИТОРУ соответствующие документы. При непредставлении ЗАЕМЩИКОМ названных документов, считается, что КРЕДИТОР не знал и не мог знать об указанных выше изменениях;

2.2.14. не совершать сделки или несколько взаимосвязанных сделок, стоимость которых составляет более 25% балансовой стоимости активов (стоимости имущества), без предварительного уведомления КРЕДИТОРА не позднее 5 (пяти) календарных дней до дня наступления указанных в настоящем пункте событий (требования данного пункта не относятся к сделкам, совершаемым ЗАЕМЩИКОМ в ходе его обычной хозяйственной деятельности);

2.2.15. письменно уведомить КРЕДИТОРА о любом факте (событии, действии), которые, по мнению ЗАЕМЩИКА, могут существенно ухудшить финансовое положение ЗАЕМЩИКА, повлиять на его платежеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых ЗАЕМЩИКОМ для устранения последствий указанных событий, действий не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления указанного/-ых события/-ий;

2.2.16. не выступать поручителем и/или залогодателем по обязательствам третьих лиц, а также не заключать без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА сделок по получению новых займов/кредитов, в том числе путем выдачи векселя;

2.2.17. по требованию КРЕДИТОРА, за счет ЗАЕМЩИКА произвести переоценку имущества, являющегося средством обеспечения настоящего Договора. Если переоценкой устанавливается, что стоимость заложенного имущества ниже текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Договору на день проведения переоценки имущества, ЗАЕМЩИК обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней произвести замену заложенного имущества или уменьшить (погасить) сумму задолженности по возврату Траншей до размера соответствующего предоставленному обеспечению;

2.2.18. предоставить КРЕДИТОРУ продленные/полученные впервые лицензии для осуществления предпринимательской деятельности не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их получения;

2.2.19. письменно уведомить КРЕДИТОРА об открытии ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем в любой кредитной организации счета не позднее дня наступления указанного события.

2.2.20 по требованию КРЕДИТОРА предоставить дополнительное обеспечение исполнения обязательств по Договору в сроки и в объеме, установленные КРЕДИТОРОМ в соответствующем уведомлении, при этом объем обеспечения, которое должно быть предоставлено ЗАЕМЩИКОМ, не может быть менее текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по настоящему Договору на момент предоставления такого обеспечения.

### 2.3. КРЕДИТОР вправе:

2.3.1. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять Лимит задолженности (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при уменьшении Лимита, Лимит задолженности считается измененным по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА(включая эту дату), а при увеличении Лимита задолженности - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения).

2.3.2. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего уменьшать срок/-и возврата кредитов при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА – срок/-и возврата кредитов считается/-ются измененными по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА(включая эту дату).

2.3.3. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего продлевать срок/-и возврата кредитов (продолговать срок действия Кредитной линии, если особыми условиями настоящего Договора предусмотрено право пролонгации на определенный срок) либо переносить уплату платежа по сроку возврата кредита на срок не более 30 календарных дней без изменения срока действия Кредитной линии, если потребность в пролонгации срока действия Кредитной линии или изменение срока возврата Транша связаны с:

- изменениями в технологическом, производственном или инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА,
- задержкой оплаты от покупателей и заказчиков/нарушением условий договоров контрагентами,
- необходимостью осуществления первоочередных платежей, необходимых для стабильной и бесперебойной

работы предприятия, в т. ч. вызванных общей экономической ситуацией, обстоятельствами, не зависящими от ЗАЕМЩИКА (форс-мажор), при этом в случае продления срока/-ов возврата кредитов без согласия ЗАЕМЩИКА такой/-ие срок/-и считается/-ются измененным/-и с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА.

2.3.4. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять установленные Договором ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при повышении названных ставок размер ежемесячной платы за пользование денежными средствами считается измененным по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА(включая эту дату), а при уменьшении упомянутых ставок или при прекращении начисления ежемесячной платы за пользование денежными средствами - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), в т.ч. (но не исключительно):

2.3.4.1. снижать установленные Договором ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами не более чем на 4 процентных пункта:

- при снижении ставки рефинансирования/ключевой ставки Банка России по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ. Если после заключения с ЗАЕМЩИКОМ соглашения о снижении ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами, ставка рефинансирования/ключевой ставки Банка России изменилась в сторону увеличения, то КРЕДИТОР вправе не повышать ежемесячную ставку платы за пользование денежными средствами, установленную ранее соглашением сторон;

- в случае включения в особые условия настоящего Договора условия о снижении ежемесячной ставки платы за пользование денежными средствами, связанного с увеличением кредитовых оборотов по расчетным счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ;

- при одновременном повышении на ту же величину ежемесячной комиссии за пользование кредитной линией (т.е. размер эффективной процентной ставки по Договору не меняется);

2.3.4.2. в одностороннем порядке изменять ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами до размера процентных ставок размещения ресурсов по сходным кредитным продуктам на соответствующие сроки, рекомендованных (установленных) уполномоченным органом КРЕДИТОРА;

2.3.4.3. в одностороннем порядке увеличивать установленные Договором ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами в случае необходимости изменения резерва на возможные потери по кредиту в соответствии с нормативными актами Центрального банка Российской Федерации, а также по его рекомендации.

2.3.5. В одностороннем порядке без согласия ЗАЕМЩИКА отказаться от предоставления кредитов и/или досрочно взыскать всю задолженность по Договору и штрафные санкции, установленные Договором и/или законодательством РФ, при этом КРЕДИТОР вправе предъявить аналогичные требования к поручителю/-ам, к гаранту/-ам, а также обратиться взыскание на заложенное имущество, в случаях:

а) прекращения действия, ухудшения условий или уменьшения объема обеспечения исполнения предусмотренных Договором обязательств, уклонения предоставившего такое обеспечение лица от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью предусмотренных Договором обязательств и/или учинения препятствий такому контролю, ненадлежащего исполнения предоставившим обеспечение лицом других своих обязательств по обеспечительному/-ым договору/-ам, наступления событий, которые в соответствии с действующим законодательством о залоге являются основаниями для залогодержателя требовать исполнения обеспеченного залогом обязательства;

б) неисполнения/ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ и/или лицами, за действия которых он отвечает, обязательств по Договору, в том числе (но не ограничиваясь) обязательств, предусмотренных любым из подпунктов пункта 2.2 Договора;

в) неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых обязательств перед КРЕДИТОРОМ и/или обязательств по кредитным договорам между ЗАЕМЩИКОМ и любым иным кредитором, и повлекшее за собой предъявление к ЗАЕМЩИКУ требования о досрочном возврате сумм кредита;

г) изменения состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА и/или соотношения принадлежащих им долей, а так же в случае если в результате изменения состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА, соотношения принадлежащих им долей, заключения какого-либо договора с третьими лицами или по каким-либо другим причинам возможность определять решения, принимаемые органами управления ЗАЕМЩИКА, получают иные лица, чем те, которые имеют такую возможность на момент подписания Договора, в том числе, когда КРЕДИТОРУ стало известно о планируемом изменении состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА, соотношения принадлежащих им долей, или о планируемом заключении вышеуказанных договоров;

д) принятия решения о реорганизации или ликвидации, или банкротстве/вынесения судом определения о принятии заявления о признании банкротом/объявления несостоятельным (банкротом) ЗАЕМЩИКА и/или поручителя/-ей и/или залогодателя/-ей, а также в случае смерти ЗАЕМЩИКА и/или поручителя/-ей и/или залогодателя/-ей;

е) наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный ЗАЕМЩИКУ кредит не будет возвращен в срок (к данным обстоятельствам, в том числе относятся: предъявления иска к ЗАЕМЩИКУ и/или аффилированному/-ым лицу/-ам ЗАЕМЩИКА и/или поручителю/-ам и/или залогодателью/-ам с требованием об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору и/или договору поручительства и/или по договору залога; ухудшения финансового положения ЗАЕМЩИКА и/или Поручителя и/или залогодателя; в случае, если существовала/-ет задолженность перед государственными органами; существовало/-ет возбужденное исполнительное производство по отношению ЗАЕМЩИКА/Поручителя/залогодателя и/или возникновения угрозы его банкротства либо проведения им финансовых и/или хозяйственных сделок и/или операций с нарушением законодательства РФ; увеличение уровня инфляции в Российской Федерации и/или ухудшение финансово-экономической ситуации в Российской Федерации (в т.ч. девальвация курса российского рубля) и/или изменение стоимости кредитных ресурсов (в т.ч. увеличение ключевой ставки и/или увеличение средней максимальной процентной ставки по вкладам в рублях) и/или изменение валютного, налогового, иного законодательства РФ в период действия Договора, в случае если такое изменение законодательства способно повлиять на хозяйственную деятельность ЗАЕМЩИКА/поручителя/залогодателя; получение документов о приостановлении операций по счету/-ам или наложения ареста, и/или обращения взыскания на денежные средства по счету/-ам ЗАЕМЩИКА, поступление к КРЕДИТОРУ инкассовых поручений, платежных требований и иных требований, выставленных третьими лицами к счету/-ам ЗАЕМЩИКА (в т.ч. предъявление исполнительного листа и/или иного исполнительного документа к исполнению);

ж) уменьшения среднемесячных кредитовых оборотов по открытому/-ым у КРЕДИТОРА счету/-ам ЗАЕМЩИКА (по отношению к таким оборотам, имеющимся на момент заключения Договора);

з) в случае выявления факта, о том, что заявления, документы, подтверждения или информация, включая информацию, указанную в разделе 5 Договора, представленные ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ, являются недостоверными, неполными;

и) в случае выявления факта предоставления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ отчетности и/или сведений, которые являются недостоверными и/или отличными от отчетности и/или сведений, предоставленных ЗАЕМЩИКОМ органам государственной власти, Банку России и/или опубликованных ЗАЕМЩИКОМ и/или находящихся в бюро кредитных историй.

В случаях досрочного взыскания задолженности по настоящему Договору КРЕДИТОР вправе требовать взыскания причитающихся процентов, начисленных до указанного в Договоре срока возврата всех кредитов, независимо

От КРЕДИТОРА  (Н.Н. Христюк)

От ЗАЕМЩИКА  (А.А. Карташов)

страница 4

от вины ЗАЕМЩИКА в наступлении оснований для досрочного взыскания, образования у КРЕДИТОРА вследствие этого убытков, а также прочих фактических и юридических обстоятельств нарушения обязательства.

2.3.6. По решению уполномоченного органа требовать от ЗАЕМЩИКА предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств по Договору.

В случае неисполнения или исполнения не в полном объеме ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА, указанного в настоящем пункте КРЕДИТОР вправе приостановить предоставление кредитов ЗАЕМЩИКУ до полного исполнения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА, указанного в настоящем пункте и/или без согласия ЗАЕМЩИКА досрочно взыскать всю задолженность за весь срок по Договору на основании п.п. «а» п.2.3.5 настоящего Договора и/или потребовать уплаты штрафных санкций, установленных п.4.5. настоящего Договора.

#### 2.4. ЗАЕМЩИК вправе:

2.4.1. Сумму каждого транша, указанную в Приложении № 1 получать полностью, либо частями.

2.4.2. Досрочно, частями, возвращать кредиты, полученные по настоящему Договору, с предварительным уведомлением КРЕДИТОРА, не позднее дня, предшествующего дате погашения.

2.4.3. Досрочно расторгнуть Договор при условии полного погашения всей задолженности по Договору:

а) при наличии согласия на это со стороны КРЕДИТОРА;

б) в случае несогласия с уменьшением КРЕДИТОРОМ размера открытого лимита выдачи денежных средств по кредитной линии и/или увеличением размера ежемесячной платы за пользование денежными средствами (в этом случае пользование кредитной линией считается прекращенным с даты получения КРЕДИТОРОМ соответствующего письменного уведомления от ЗАЕМЩИКА).

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Начисление ежемесячной платы за пользование денежными средствами и ежемесячной комиссии за пользование кредитной линией производится начиная со дня, следующего за днем предоставления соответствующего кредита, по день его возврата включительно, т.е. названные платы начисляются на остаток задолженности по возврату соответствующего кредита на начало каждого операционного дня.

Расчетный период для начисления ежемесячной платы за пользование денежными средствами и ежемесячной комиссии за пользование кредитной линией устанавливается с двадцать первого числа каждого месяца по двадцатое число следующего месяца включительно.

Ежемесячная плата за пользование денежными средствами и ежемесячная комиссия за пользование кредитной линией в соответствующем Расчетном периоде подлежат уплате, начиная с даты окончания такого Расчетного периода, и по последний рабочий день месяца, в котором истек соответствующий Расчетный период.

Указанный выше режим уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами не распространяется на ежемесячную плату за пользование денежными средствами, начисляемую по повышенной ставке, которая должна уплачиваться ежедневно и сумма которой, начисленная за соответствующий день, но в этот день не уплаченная, считается просроченной.

3.2. Денежные средства, полученные КРЕДИТОРОМ в целях погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору, в первую очередь засчитываются в счет уплаты единовременной платы за пользование денежными средствами, дополнительной платы за пользование денежными средствами при кредитовании под залог недвижимого имущества/движимого имущества, во вторую очередь - в счет ежемесячной комиссии за пользование кредитной линией, в третью очередь - в счет уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами (в том числе ежемесячной платы за пользование денежными средствами, начисляемой по повышенной ставке), в четвертую очередь - в счет возврата кредитов, в пятую очередь - в счет уплаты установленных Договором и/или законодательством РФ штрафных санкций, если иное не предусмотрено уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

КРЕДИТОР вправе установить иную очередность погашения требований по решению уполномоченного органа (лица) КРЕДИТОРА, уведомив об этом ЗАЕМЩИКА.

3.3. В целях осуществления предусмотренных Договором расчетов ЗАЕМЩИК заранее предоставляет акцепт КРЕДИТОРУ на списание сумм, причитающихся КРЕДИТОРУ по Договору, а также сумм штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ, по предъявленным платежным требованиям КРЕДИТОРА к любым счетам ЗАЕМЩИКА.

3.4. В связи с предусмотренными предыдущим пунктом правилами расчетов ЗАЕМЩИК обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора и/или открытия ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем в любой кредитной организации счета представить КРЕДИТОРУ заключенное (по установленной КРЕДИТОРОМ форме) с обслуживающей соответствующий счет ЗАЕМЩИКА и/или поручителя кредитной организацией соглашение, предусматривающее возможность списания денежных средств с этого счета ЗАЕМЩИКА и/или поручителя на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА и/или поручителя. Предусмотренные данным пунктом Договора правила не распространяются на счет/-а ЗАЕМЩИКА, который/-е открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы у КРЕДИТОРА, поскольку с согласия СТОРОН положения предыдущего пункта Договора признаются заключением между СТОРОНАМИ дополнительного/-ых соглашения/-й к соответствующему/-им договору/-ам, на основании которого/-ых ЗАЕМЩИКУ у КРЕДИТОРА открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы соответствующий/-ие счет/-а, предусматривающего/-их возможность списания денежных средств с этого/-их счета/-ов ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

3.5. При списании денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА и/или при получении КРЕДИТОРОМ денежных средств в иной валюте, нежели валюта Лимита задолженности, задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору погашается путем конвертации КРЕДИТОРОМ таких денежных средств в валюту Лимита задолженности по курсу, установленному Банком России на день такой конвертации, с удержанием комиссионного вознаграждения согласно тарифам КРЕДИТОРА.

3.6. Если по истечении предусмотренного Договором срока соответствующая задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору не будет погашена, такая задолженность считается просроченной.

3.7. Погашение кредитов, уплата ежемесячной платы за пользование денежными средствами и других платежей по Договору производится платежными поручениями ЗАЕМЩИКА или третьих лиц с их счета/-ов, открытых у КРЕДИТОРА или в других банках.

3.8. Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Договору является дата поступления денежных средств на счет/-а КРЕДИТОРА, открытый/-е в целях исполнения обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Договору.

3.9. Если дата уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами или внесения других платежей по Договору приходится на нерабочий день, то обязательства должны быть исполнены не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

3.10. Действие пункта 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ на порядок расчетов по денежным обязательствам СТОРОН по настоящему Договору, в том числе на порядок начисления процентов на сумму долга за период призвания ЗАЕМЩИКОМ денежными средствами, не распространяется.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. ЗАЕМЩИК не освобождается от исполнения обязательств по Договору и несет ответственность за их надлежащее исполнение при любых обстоятельствах, в т.ч. независящих от ЗАЕМЩИКА, включая обстоятельства непреодолимой силы.

4.2. В случае задержки уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами и/или задержки уплаты единовременной платы за пользование денежными средствами и/или задержки внесения ежемесячной комиссии за пользование кредитной линией и/или задержки уплаты дополнительной платы за пользование денежными средствами при кредитовании под залог недвижимого имущества/движимого имущества КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере **0.1 (ноль целых одна десятая)** процента от суммы неуплаченных в срок денежных средств.

4.3. В случае задержки представления ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем КРЕДИТОРУ указанных в п. 3.4 Договора соглашений, а также за расторжение соглашений ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем без согласия КРЕДИТОРА, КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки и/или за каждый день отсутствия заключенного соглашения, ранее расторгнутого ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем без согласия КРЕДИТОРА, пени в размере **0.1 (ноль целых одна десятая)** процента от Лимита задолженности.

4.4. За необоснованный отказ ЗАЕМЩИКА от акцепта платежных требований КРЕДИТОРА, подлежащих акцепту ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ штрафа в размере **10 (десять)** процентов от суммы, подлежащей перечислению в пользу КРЕДИТОРА на основании соответствующих требований КРЕДИТОРА о списании денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА, но не перечисленных ему в результате названных действий ЗАЕМЩИКА.

4.5. КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты от ЗАЕМЩИКА, в случае неисполнения последним обязанностей возложенных на него любым из п.2.2.8 - п.2.2.20 настоящего Договора, штрафа в размере **10 (десять)** процентов от суммы текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Договору на день выставления такого требования. ЗАЕМЩИК обязан исполнить требование КРЕДИТОРА об уплате штрафа в срок не позднее **3 (трех)** рабочих дней со дня выставления соответствующего требования.

#### 5. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

5.1. ЗАЕМЩИК является юридическим лицом, надлежащим образом, учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством РФ.

5.2. ЗАЕМЩИК подтверждает, что все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или если не были получены, - то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Вся фактическая информация, представленная ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать предоставленную информацию неверной или вводящей в заблуждение КРЕДИТОРА в каких-либо существенных аспектах.

5.4. В отношении ЗАЕМЩИКА не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности ЗАЕМЩИКА надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

5.5. ЗАЕМЩИКОМ исполнялись и соблюдались, равно, как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести ЗАЕМЩИКА к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

5.6. ЗАЕМЩИК имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности.

5.7. Насколько известно ЗАЕМЩИКУ, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести ЗАЕМЩИКА к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

5.8. Заключение и исполнение ЗАЕМЩИКОМ Договора не противоречит его учредительным документам.

5.9. Заемщик подтверждает, что на дату заключения Договора передаваемое в залог имущество не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

5.10. ЗАЕМЩИК заверяет, что случаи и события, перечисленные в 2.3.5 Договора, на дату заключения Договора не наступили и предпримет все действия, чтобы они не наступили в течение срока действия Договора.

5.11. ЗАЕМЩИК заверяет и гарантирует, что на дату заключения Договора между его участниками или его участниками и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее его право, как контрагента КРЕДИТОРА, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору, а также иным заключаемым с КРЕДИТОРОМ договорам.

#### 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания с обеих СТОРОН, а если обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору будет являться залог недвижимого имущества – после сдачи договоров залога недвижимого имущества (ипотеки) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл и продолжает действовать до полного завершения всех взаимных расчетов между СТОРОНАМИ.

6.2. Изменения условий Договора (за исключением односторонних) и его дополнение, а также его расторжение по соглашению СТОРОН совершаются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. ЗАЕМЩИК не вправе без письменного согласия КРЕДИТОРА передавать третьим лицам свое право на получение кредитов по настоящему Договору, включая передачу его в залог, по договору об уступке права (требования) или иными способами.

6.4. Подписав Договор ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу КРЕДИТОРОМ информации, которая предусмотрена Федеральным законом «О кредитных историях», в соответствующее/ие бюро кредитных историй, а также с тем, что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по данному Договору КРЕДИТОР вправе раскрыть информацию об этом любым лицам (в т.ч. неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации).

6.5. Подписывая настоящий Договор, ЗАЕМЩИК дает согласие на получение информации, которая предусмотрена ФЗ «О кредитных историях» в соответствующем бюро кредитных историй в целях заключения и исполнения настоящего Договора. Подписывая настоящий Договор, ЗАЕМЩИК выражает согласие на предоставление КРЕДИТОРОМ в целях

формирования кредитной истории всех необходимых сведений о ЗАЕМЩИКЕ, об обязательствах ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору и иной информации, предусмотренной ФЗ «О кредитных историях» в одно или несколько бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном указанным ФЗ. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ по его усмотрению, и дополнительного согласования с ЗАЕМЩИКОМ не требуется.

6.6. ЗАЕМЩИК обязан обеспечить предоставление физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых им КРЕДИТОРУ документах, согласия на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных КРЕДИТОРОМ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе ФЗ «О персональных данных».

6.7. Подписывая настоящий Договор, ЗАЕМЩИК выражает свое согласие/несогласие (нужное подчеркнуть) на получение от КРЕДИТОРА сообщений, в том числе рекламной информации об услугах, программах и продуктах КРЕДИТОРА.

6.8. Связанные с Договором споры разрешаются судом по месту нахождения головного офиса КРЕДИТОРА (610000, г. Киров, ул. Преображенская, д. 4).

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. ЗАЕМЩИК обязуется не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по Договору. ЗАЕМЩИКУ, которому предоставлена конфиденциальная информация, обязуется принять меры к ее защите не меньше, чем принимаемые им для защиты собственной конфиденциальной информации.

7.2. К конфиденциальной информации относится: информация об условиях настоящего Договора, информация о тарифах, установленных ЗАЕМЩИКУ по настоящему Договору, любая информация, полученная ЗАЕМЩИКОМ в ходе исполнения настоящего Договора.

7.3. ЗАЕМЩИК, допустивший разглашение конфиденциальной информации либо не выполнивший иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.

7.5. Обязательства, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия Договора и 3 (трех) лет после его прекращения.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Кредитная линия открывается в день предоставления первого транша.

8.2. Выдачу первого транша произвести после сдачи договора ипотеки на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

8.3. Заемщик дает постоянное распоряжение на осуществление списания денежных средств с расчетного счета № 40702.810.1.0043.0140996, открытого в ПАО «Норвик Банк», в размере 37,5% денежных средств, поступающих в счет оплаты Государственного контракта № Ф.2016.172378 от 19.07.2016г. на выполнение неотложных работ в целях ликвидации дефектов покрытия на автомобильных дорогах общего пользования республиканского значения Республики Марий Эл, в счет погашения задолженности по договору.

## АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

### КРЕДИТОР:

ПАО «Норвик Банк», юридический адрес: 610000, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 4 (операционный офис «Машиностроителей 9», 424038, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, 9); кор/счет № 30101810300000000728 в Отделении по Кировской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК - 043304728; ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.

### ЗАЕМЩИК:

#### Акционерное общество "Марий Эл Дорстрой"

Юридический адрес: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 51, корп. а  
Почтовый адрес: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 51, корп. а  
Р/счет №40702810100430140996 в ПАО "Норвик Банк". БИК 043304728;  
ИНН - 1215154154; ОГРН - 1111218000079.

### От КРЕДИТОРА:



(Н.Н. Христюк)

### От ЗАЕМЩИКА:



(А.А.Карташов)

Исполнитель

(С.В.Василькова)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к договору о предоставлении кредитной линии юридическим лицам**  
**и гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность**  
**без образования юридического лица,**  
**от 04 августа 2016 г.**  
**№ 2022-0247**

<i>Транши</i>	<i>Первый</i>	<i>Второй</i>
<b>Срок предоставления кредита</b>	Не ранее 04.08.2016г.	Не ранее 19.08.2016г.
<b>Сумма транша (рублей)</b>	20 000 000,00	10 000 000,00
<b>Срок возврата кредита</b>	03.08.2017 года	03.08.2017 года

**От КРЕДИТОРА:**



(Н.Н. Христюк)

**От ЗАЕМЩИКА:**



(А.А. Карташов)

От КРЕДИТОРА  (Н.Н. Христюк)

От ЗАЕМЩИКА  (А.А. Карташов)