|  |
| --- |
| Приложение № 1 к приказу№ 145 от 14 марта 2023 г. |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

1. Сведения о продавце:

Наименование продавца: АО «Марий Эл Дорстрой»

Место нахождения продавца: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая,
д. 51 «А»

Почтовый адрес продавца: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая,
д. 51 «А»

Телефон: (8362) 38-51-99.

Контактное лицо: Губина Мария Викторовна

1. Форма торгов (способ продажи): аукцион на повышение стоимости с закрытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).
2. Форма подачи предложений о цене имущества: закрытая форма подачи предложений о цене имущества.
3. Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Размер задатка для участия в аукционе - 10% от начальной цены имущества и составляет: 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи рублей).

Сумма задатка перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок на расчетный счет 40702810537180107881 в Отделении № 8614 ПАО Сбербанк
г. Йошкар-Ола, к/с 30101810300000000630, БИК 048860630, получатель - АО «Марий Эл Дорстрой» (ИНН 1215154154/КПП 121501001). Назначение платежа: «Задаток по аукциону № 13 от 14 марта 2023 г.».

1. Наименование и начальная цена имущества:

**Наименование имущества:**

**-** здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д. 26.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

- здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

- колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

- туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д. 26 (ЛОТ № 13).

Начальная цена имущества: 1 240 000 (Один миллион двести сорок тысяч рублей).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и характеристика имущества | Стоимость, руб.  |
| - здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д. 26.- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д. 26.- здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д. 26.- колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д. 26.- туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д. 26 | 1 240 000 |

Информация об обременениях, связанных с объектом оценки – договор аренды нежилого помещения от 30.09 2022 г. на срок 11 месяцев.

Здание конторы относится к объектам культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом в кирпичном исполнении с металлическими ажурными карнизами».

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

6.1. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме на бумажном носителе до истечения срока, указанного в п. 9 настоящего информационного сообщения, в составе, указанном в п. 8 настоящего информационного сообщения, и в соответствии с требованиями, установленными в Приложениях № 1 и 2 (или 2.1) настоящего информационного сообщения.

6.2. Каждый претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

6.3. Все листы документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и запечатаны в конверт. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана претендентом или его представителем и быть скреплена печатью претендента (при наличии). Все документы, входящие в заявку, должны быть подготовлены на русском языке. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

* 1. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка на участие в аукционе, в том числе документы, представляемые одновременно с такой заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.
	2. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать поданную им заявку на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
1. Перечень документов, представляемых претендентами в составе заявки на участие в аукционе:

**7.1. Юридические лица представляют:**

1. «заявка на участие в аукционе» *(форма установлена в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению)*;
2. платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
3. опись представленных документов *(Приложение № 2.1 к настоящему информационному сообщению)*;
4. предложение о цене имущества;

5) заверенные копии учредительных документов (копии свидетельства о регистрации участника закупки в качестве юридического лица (или индивидуального предпринимателя), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, устав и т.д.);

6) оригинал или копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), или выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученная в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица налогового органа. Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока приема заявок на участие в закупке;

7) документ (оригинал или копия), подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку на участие в аукционе, на такое подписание от имени претендента в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами данного претендента.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**7.2. Физические лица предоставляют:**

1. «заявка на участие в аукционе» *(форма установлена в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению)*;
2. платежный документ, подтверждающий внесение задатка;
3. предложение о цене имущества;
4. опись представленных документов *(Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению)*;

5) копия документа, удостоверяющего личность;

6) копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

7) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

1. Место подачи заявок: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая,
д. 51«А»

Дата начала срока приема заявок: 15 марта 2023 г.

Дата окончания срока приема заявок: 26 апреля 2023 г.

Время окончания приема заявок: 09 час. 00 мин. (время московское)

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и определения победителей

**9.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.**

9.1.1. Аукционная комиссия в день, во время и в месте, указанном в настоящем информационном сообщении, рассматривает заявки на участие в аукционе, в том числе представленные документы, на соответствие их требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении.

9.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 8 информационного сообщения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка от претендента на счет, указанный в информационном сообщении.

9.1.3. Решение комиссии о результатах рассмотрения заявок оформляется Протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

**9.2. Аукцион. Выбор победителя:**

* + 1. Предложение о цене имущества подается участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе.
		2. Аукционная комиссия в день, во время и в месте, указанном в настоящем информационном сообщении, вскрывает конверты с заявками.
		3. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе, вправе присутствовать при проведении процедуры вскрытия конвертов (не более одного уполномоченного представителя от каждого участника).
		4. Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену имущества.
		5. При равенстве двух и более предложений о цене имущества на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка на участие в аукционе была подана раньше других заявок.
		6. Решение аукционной комиссии о результатах аукциона оформляется Протоколом о подведении итогов аукциона, который победитель аукциона и продавец подписывают в день проведения аукциона.
		7. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.
		8. Признание аукциона несостоявшимся: в случае, если на участие в аукционе не поступило ни одной заявки на участие в аукционе или на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе выявлено несоответствие заявок всех претендентов требованиям настоящего информационного сообщения, то аукцион признается комиссией несостоявшимся.
		9. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
		10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона.
		11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, комиссия рассматривает её в порядке, определенном п. 10.1. настоящего информационного сообщения. В случае, если единственная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям настоящего информационного сообщения, аукционная комиссия вправе принять решение о заключении договора с единственным участником аукциона по цене, предложенной таким участником аукциона, но не ниже начальной цены имущества, или объявить о проведении повторного аукциона.

9.2.12. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

1. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 51 «А», каб. 202.

26 апреля 2023 г. в 14 час. 00 мин.

**11. Порядок заключения договора купли-продажи имущества**

* 1. Порядок заключения договора купли-продажи имущества регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом положений настоящего информационного сообщения.
	2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.
	3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи.
	4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
	5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**12. Приложения к настоящему информационному сообщению:**

1) форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);

2) форма описи документов (Приложение № 2 или 2.1 к настоящему информационному сообщению);

3) форма предложения о цене имущества (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению);

4) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 4 к настоящему информационному сообщению).

|  |
| --- |
| Приложение № 1к информационному сообщению |

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ **\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

□ □

 Претендент - физическое лицо юридическое лицо

**(для физических лиц)**

ФИО физического лица ………………………

Документ, удостоверяющий личность: ………………………

Серия № , выдан «....» г.

 код подразделения

 (кем выдан)

ИНН

Место жительства:……………………………………………...................................................................

Телефон ……………………………………………………………………….

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

 …………………………………………………………

**(для юридических лиц)**

Наименование юридического лица …

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.

Серия № , дата регистрации «....» г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

ИНН КПП

Место нахождения претендента:…………………………………………….................................................

Телефон Факс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Изучив сведения о предлагаемом к реализации имуществе и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести настоящее имущество:

- здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

- здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

- колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

- туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26, принадлежащее АО «Марий Эл Дорстрой» на праве собственности.

1. В случае выигрыша Претендент принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о подведения итогов аукциона, заключить договор купли-продажи имущества и произвести оплату за него согласно условиям договора купли-продажи, а также заключить охранное обязательства с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Претендент согласен с внесением задатка в размере: 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи рублей), в т.ч. НДС.

1. Претендент был ознакомлен со всей документацией на продаваемое имущество, с условиями договора купли-продажи.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «....» 20\_\_\_г.

М.п. (при наличии)

Заявка принята продавцом (полномочным представителем)

«....» 20\_\_ г. в\_\_\_ час \_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

……………………………………………………………………………

|  |
| --- |
| Приложение № 2к информационному сообщению |

Опись документов

(для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество)

для участия в аукционе № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по приобретению объектов недвижимого имущества, а именно: здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26, принадлежащее АО «Марий Эл Дорстрой» на праве собственности.

1. Заявка на участие в аукционе
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. и т.д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Ф.И. О. подпись*

Приложение № 2.1.

к информационному сообщению

**Опись документов**

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

для участия в аукционе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по приобретению объектов недвижимого имущества, а именно: здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26, принадлежащее АО «Марий Эл Дорстрой» на праве собственности.

1. Заявка на участие в аукционе
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. и т.д.

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Должность, Ф.И.О, подпись*

М.П. (при наличии)

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к информационному сообщению |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

для участия в аукционе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица/ ФИО физического лица)*

в лице (*для юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(должность руководителя юридического лица, его ФИО)*

действующего на основании (*для юридического лица*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласен(но) приобрести здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.

туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д. 26, принадлежащее АО «Марий Эл Дорстрой» на праве собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и характеристикаимущественного комплекса | **Цена** **имущества, предложенная участником аукциона, руб.**с учетом НДС-20% |
| здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26 | **(\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.)***(прописью)****(предложение участника аукциона)*-** |

|  |
| --- |
| Должность, ФИО руководителя (уполномоченного лица) юридического лица/ФИО физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)М.п. (*при наличии*) |

*Примечание:*

*Вышеуказанная цена включает все обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством, НДС.*

Приложение № 4
к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества: здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.**

**земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.**

**здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.**

**колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.**

**туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.**

город Йошкар-Ола «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 **Акционерное общество «Марий Эл Дорстрой»,** далее именуемое «Продавец», в лице **генерального директора Киселёва Алексея Леонидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемое «Покупатель», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ (*для юридического лица)*, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества, а именно:

|  |
| --- |
| Наименование и характеристики |
| здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26 |

(далее – Объект), а Покупатель обязуется принять Объект и оплатить его по цене и в сроки в соответствии с условиями настоящего договора.

* 1. Продавец обязуется передать Покупателю Объект в течение пяти дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости Объекта в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора. Передача Объекта производится посредством подписания сторонами передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю в момент подписания сторонами передаточного акта.

1.4. Продавец подтверждает, что до передачи Покупателю Объект не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

* 1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС-20%, и складывается из стоимости:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и характеристиканедвижимого имущества | Стоимость,с НДС, руб. |
| - здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.- здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.- колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.- туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26 |  |

2.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), в т.ч. НДС, засчитывается в счет оплаты Объекта.

* 1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Сторонами настоящего договора.
	2. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или любым иным, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации способом.

2.5. В случае просрочки оплаты стоимости Объекта, Продавец имеет право взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от невыплаченной в срок суммы.

3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

* 1. Покупатель обязуется произвести все необходимые мероприятия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
	2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.
	3. Продавец обязуется в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем Объекта в соответствии с условиями настоящего договора передать Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Все неурегулированные в досудебном порядке разногласия сторон разрешаются арбитражным судом по месту нахождения Продавца.
	2. Каждая из сторон обязуется передать другой стороне надлежащим образом заверенные копии учредительных документов либо копии доверенности на своего представителя, а также копию свидетельства о государственной регистрации.
	3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.
2. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |

Приложение № 1 к проекту договора

 купли-продажи недвижимого имущества

 №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

город Йошкар-Ола «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 А**кционерное общество «Марий Эл Дорстрой»**, далее именуемое «Продавец», в лице **генерального директора Киселёва Алексея Леонидовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_ *(для юридического лица)*, с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о следующем:

Продавец передал, а Покупатель принял объекты недвижимого имущества, а именно (далее – Объект):

|  |
| --- |
| Наименование и характеристикаимущественного комплекса |
| - здание конторы, назначение: нежилое здание, площадь 143,3 кв.м., количество этажей II, в том числе подземных 0, кадастровый номер 12:01:5301010:382, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1187 кв.м., кадастровый номер 12:01:5301010:33, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.- здание гаража, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь – 66,2 кв.м., литер 1, кадастровый номер 12:01:5301010:386, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.- колодец, литер 2, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26.- туалет, назначение – вспомогательное, общая площадь – 2,8 кв.м., литер I, адрес объекта: Республика Марий Эл, Юринский район, пгт. Юрино, ул. Касаткина, д.26 |

**ПОКУПАТЕЛЬ: ПРОДАВЕЦ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО «Марий Эл Дорстрой»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.п. (*при наличии)* М.п. (*при наличии)*